

**Общество с ограниченной ответственностью
"Аналитическая группа"**



Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.
Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

за 2025 год

-000001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Фонда Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области "

Попечительскому совету Фонда Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области "

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (ОГРН 1145200000428), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по состоянию на 31 декабря 2025 года, , финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по состоянию на 31 декабря 2024 года и за предыдущий 2024 год, был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 18 февраля 2025 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к

тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Заб

Веснина Марина Юрьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006101497)

Вн



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«03» марта 2026г.

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Организация: _____ по ОКПО 10661620

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 5260986962

Организационно-правовая форма Фонды по ОКОПФ 70400

Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКФС 13

Адрес в пределах места нахождения
603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Верхне-Волжская наб, дом № 8/59

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН 6317147420

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН 1206300034302

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Правление Фонда

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Организация: _____ по ОКПО 10661620

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 320	5 760	7 200
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		4 320	5 760	7 200
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 947	4 137	2 076
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 947	4 137	2 076
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 627	21 232	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 105
	Итого по разделу I	1100	22 894	31 129	14 381
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	872	1 154	692
	в том числе:				
	Сырье и материалы		872	1 154	692

000006

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 942 175	5 800 306	4 620 315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		306 536	383 068	732 171
	Расчеты по налогам и сборам		5 676	18 529	23 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 645 764	2 278 788	1 702 084
	Целевое финансирование		2 984 197	3 119 920	2 162 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 784 047	2 496 784	1 765 292
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2 784 047	2 496 784	1 765 292
	Прочие оборотные активы	1260	155	203	248
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		155	203	248
	Итого по разделу II	1200	8 727 249	8 298 447	6 386 547
	БАЛАНС	1600	8 750 143	8 329 576	6 400 928

000007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	2 163 057	1 583 279	1 809 323
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		2 136 684	1 583 279	1 809 323
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		26 373	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	7 267	9 897	9 276
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 170 324	1 593 176	1 818 599
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 544 579	6 700 042	4 548 194
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 520 055	6 658 696	4 387 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 359	20 260	31 113
	Расчеты по налогам и сборам		6 736	15 835	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		144	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 284	5 249	129 386
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 240	36 358	28 300
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	5 835
	Итого по разделу V	1500	6 579 819	6 736 400	4 582 329
	БАЛАНС	1700	8 750 143	8 329 576	6 400 928

Генеральный директор

(наименование должности)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.

000008

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Организация: Нижегородской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
10661620		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 583 279	1 809 323
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 669 580	7 518 530
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	26 373	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	7 695 953	7 518 530
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

000009

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(320 383)	(333 918)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(284 359)	(302 931)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(955)	(547)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(713)	(340)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(26 588)	(21 747)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(7 768)	(8 353)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(298)	(3 295)
	Прочие	6350	(6 795 494)	(7 407 361)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(7 116 175)	(7 744 574)
	Остаток средств на конец периода	6400	2 163 057	1 583 279

Генеральный директор

(наименование должности)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



000010

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Организация: Нижегородской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
10661620		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	8 969
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	51 755	54 786
	Прочие расходы	2350	(14 173)	(71 749)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	37 582	(16 963)
	Налог на прибыль организаций	2410	(11 209)	21 232
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 605)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	15 627	21 232
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 373	4 269

000011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	26 373	4 269
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Организация: Нижегородской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
10661620		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 816 516	6 600 106
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 816 516	6 600 106
	Платежи - всего	4120	(7 529 253)	(5 868 614)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 240 059)	(4 926 919)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(191 489)	(204 915)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 940)	(582)
	прочие платежи	4129	(1 093 765)	(736 198)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	287 263	731 492

000013

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	287 263	731 492
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 496 784	1 765 292
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 784 047	2 496 784
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Основной вид деятельности

ОКВЭД– 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

2. Учетная политика

Основные элементы учетной политики раскрыты в Письменной информации

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода				
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано				
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	7 200 8 339	(1 440) -	(1 139) -	1 139 -	(1 440) (2 560)	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
в том числе:												
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	7 200 8 340	(1 440) -	(1 139) -	1 139 -	(1 440) (2 560)	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	7 200 8 339	(1 440) -	(1 139) -	1 139 -	(1 440) (2 560)	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода				
		На начало года		поступило	списано	амортизация	обесценение	переклассифицировано				
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	4 320	-	5 760	-	8 339	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	4 320	-	5 760	-	8 339	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	-	-	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

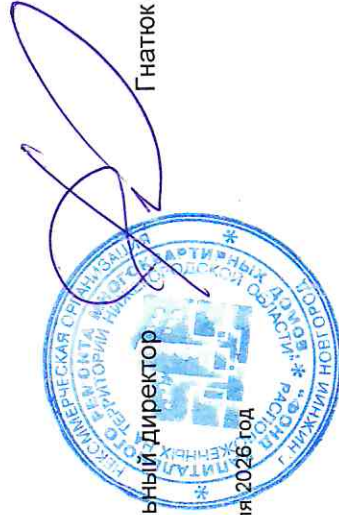
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		затраты		обесценение	списано	На конец периода			
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение			принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
всего											

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			заграты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	



Генеральный директор

Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026 год

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период												
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	17 832	(13 694)	233	-	(1 423)	-	-	-	-	-	18 064	(15 117)	
	3а 2024 г.	15 467	(13 391)	2 947	(582)	538	(841)	-	-	-	-	17 832	(13 694)	
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	7 291	(5 346)	233	-	(641)	-	-	-	-	-	7 523	(5 987)	
	3а 2024 г.	5 886	(5 091)	1 404	-	(256)	-	-	-	-	-	7 291	(5 346)	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	3 665	(2 111)	-	-	(355)	-	-	-	-	-	3 665	(2 662)	
	3а 2024 г.	2 221	(1 755)	1 444	-	(184)	-	-	-	-	-	3 665	(2 111)	
Транспортные средства	3а 2025 г.	6 222	(5 736)	-	-	(196)	-	-	-	-	-	6 222	(5 920)	
	3а 2024 г.	6 804	(6 079)	-	(582)	538	(196)	-	-	-	-	6 222	(5 736)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	237	(199)	-	-	(18)	-	-	-	-	-	237	(217)	
	3а 2024 г.	237	(178)	-	-	(21)	-	-	-	-	-	237	(199)	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	417	(302)	-	-	(29)	-	-	-	-	-	417	(330)	
	3а 2024 г.	319	(288)	98	-	(14)	-	-	-	-	-	417	(302)	
Инвестиционная недвижимость	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация				
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	25 336	(20 231)	-	-	25 336	(5 105)	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	25 336	(20 231)	-	-	25 336	(5 105)	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	2 947	(2 947)	4 137	(4 137)	7 181	(7 181)
в том числе:						
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 536	(1 536)	1 944	(1 944)	796	(796)
Офисное оборудование	1 003	(1 003)	1 554	(1 554)	466	(466)
Транспортные средства	301	(301)	485	(485)	725	(725)
Производственный и хозяйственный инвентарь	20	(20)	38	(38)	59	(59)
Другие виды основных средств	87	(87)	115	(115)	31	(31)
Здания	-	-	-	-	5 105	(5 105)
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	-	-	-	-	-	-

000019

<p>Основные средства, пригонные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего</p>			
<p>Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего</p>			

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-
--	---	---

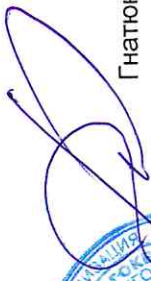
4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	233	-	(233)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 920	-	(2 606)	(314)	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	233	-	(233)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 606	-	(2 606)	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	314	-	-	(314)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	233	-	-	(233)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 634	-	-	(2 634)	-	-
в том числе: Сервер DEPO Storm 3470A2R	За 2025 г.	-	-	233	-	-	(233)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 055	-	-	(1 055)	-	-
Мини-АТС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	98	-	-	(98)	-	-
Серверное оборудование в составе	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	56	-	-	(56)	-	-
Компьютер Asus/ IT в составе	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	129	-	-	(129)	-	-
АПКШ "Континент" (2)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	294	-	-	(294)	-	-
Компьютер Asus / Сhіріх в составе	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 001	-	-	(1 001)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

000021

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Гнатюк Дмитрий Петрович



Генеральный директор

10 февраля 2026 год

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Генеральный директор

Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026 года

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 154	-	6 626 707	(6 626 990)	-	-	X	872	-	
	За 2024 г.	941	-	7 912 066	(7 911 873)	-	-	X	1 154	-	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 154	-	2 742	(3 024)	-	-	-	872	-	
	За 2024 г.	692	-	3 966	(3 504)	-	-	-	1 154	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	6 623 965	(6 623 965)	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	7 908 120	(7 908 120)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	249	-	-	(249)	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Генеральный директор
Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026 год

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 916 025	(1 115 719)	575 109	-	(631 372)	-	(198 131)	-	6 859 762	(917 589)	-
	За 2024 г.	6 454 555	(1 834 239)	1 332 355	-	(870 884)	-	(718 520)	-	6 916 025	(1 115 719)	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	534 184	(151 116)	396 829	-	(472 154)	-	1 207	-	458 859	(152 323)	-
	За 2024 г.	928 456	(196 285)	346 537	-	(740 810)	-	(45 169)	-	534 184	(151 116)	-
Расчеты с разными дебиторами и	За 2025 г.	3 243 391	(964 603)	171 544	-	(3 905)	-	(199 337)	-	3 411 030	(765 266)	-
	За 2024 г.	3 340 038	(1 637 954)	4 661	-	(101 308)	-	(673 351)	-	3 243 391	(964 603)	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	18 529	-	6 736	-	(19 589)	-	-	-	5 676	-	-
	За 2024 г.	23 307	-	23 962	-	(28 740)	-	-	-	18 529	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование	За 2025 г.	3 119 920	-	-	-	(135 723)	-	-	-	2 984 197	-	-
	За 2024 г.	2 162 726	-	957 194	-	-	-	-	-	3 119 920	-	-
Итого	За 2025 г.	6 916 025	(1 115 719)	575 109	-	(631 372)	-	(198 131)	X	6 859 762	(917 589)	-
	За 2024 г.	6 454 555	(1 834 239)	1 332 355	-	(870 884)	-	(718 520)	X	6 916 025	(1 115 719)	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 917 983	2 917 983	2 754 577	2 754 577	2 821 228	2 821 228
в том числе:						
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 917 983	2 917 983	2 754 577	2 754 577	2 821 228	2 821 228



Генеральный директор
10 февраля 2026 год
Гнатюк Дмитрий Петрович

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					переклассифицировано	На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	списано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 802 556 -	671 188 -	- -	(1 414 634) -	- -	- -	5 059 110 -	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 802 556 -	671 188 -	- -	(1 414 634) -	- -	- -	5 059 110 -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	897 486 4 554 029	1 297 984 4 930 951	- -	(710 001) (2 784 940)	- -	- -	1 485 469 6 700 042	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	856 141 4 387 695	1 277 989 4 895 439	- -	(673 185) (2 624 438)	- -	- -	1 460 945 6 658 696	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	20 260 31 113	- 15 035	- -	(16 901) (25 888)	- -	- -	3 359 20 260	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 249 129 386	13 115 1 948	- -	(4 081) (126 085)	- -	- -	14 283 5 249	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2024 г. 3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 835 15 835 -	- 6 736 18 529	- -	(5 835) (15 835) (2 694)	- -	- -	6 736 15 835 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2024 г. 3а 2025 г.	- -	144 -	- -	- -	- -	- -	- 144	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	6 700 042 4 554 029	1 969 172 4 930 951	- -	(2 124 635) (2 784 940)	- -	- -	6 544 579 6 700 042	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	36 358 28 300	758 13 209	1 876 5 152	- -	35 240 36 358
в том числе:						
Резерв по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	13 964 13 078	5 516 6 038	1 876 5 152	- -	17 604 13 964
Резерв предстоящих отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	22 394 15 222	(4 757) 7 171	- -	- -	17 637 22 394



Генеральный директор

Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	122 821	1 016 899	1 361 229
в том числе:			
Обеспечения исполнения Договора	10 758	1 193	121 891
Банковские гарантии	112 063	1 015 706	1 239 338
Выданные - всего	-	-	230
в том числе:			
Обеспечения исполнения Договора	-	-	230



Генеральный директор

Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026 год

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-



Гнатюк Дмитрий Петрович

Генеральный директор

10 февраля 2026 год

11. Государственная помощь
11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	2 013 598	2 113 298
в том числе:		
субсидия из областного бюджета (капитальный ремонт)	1 580 119	1 705 653
на финансирование текущих расходов	433 479	407 645

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



Генеральный директор

Гнатюк Дмитрий Петрович

10 февраля 2026 год

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области»**

(НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)

Пояснения
в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 г.

г. Нижний Новгород

000031

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее также Фонд), сокращенное название НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

ИНН/КПП 5260986962/526001001 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 06.03.2014 за основным государственным регистрационным номером 1145200000428

В 2025 г. изменения в Устав не вносились.

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Место нахождения (в ЕГРЮЛ): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Почтовый адрес: Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда составила:

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
164	150	139

1.2. Основные виды деятельности

Фонд был создан 06 марта 2014 года на неопределенный срок в целях осуществления деятельности в качестве регионального оператора, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, реализации пункта 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 64.99-Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Дополнительные виды деятельности

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
71.12.1. - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

1.3. Филиалы и представительства Общества

У Фонда отсутствуют филиалы и представительства по состоянию на 31.12.2025.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1.4. Информация об органах управления

Единственным учредителем Фонда от имени Нижегородской области выступает Правительство Нижегородской области.

Руководство текущей деятельностью Фонда осуществляется единоличным исполнительным органом Фонда (Генеральным директором).

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Фонда.

В соответствии с Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления Фонда.

Правительством Нижегородской области утвержден состав попечительского совета Фонда, сроком на пять лет.

Члены попечительского совета Фонда:

Бакиев Денис Ильдусович	- заместитель Председателя Законодательного Собрания Нижегородской области (по согласованию)
Баринов Сергей Анатольевич	- министр имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Беспалов Владимир Викторович	- председатель комитета Законодательного Собрания по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (по согласованию)
Горев Вячеслав Александрович	- заместитель Председателя Правительства Нижегородской области
Клинков Михаил Петрович	- глава города Дзержинска Нижегородской области (по согласованию)
Куренков Виктор Васильевич	- председатель Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области, член Ассоциации представительных органов муниципальных образований Нижегородской области при Законодательном Собрании Нижегородской области (по согласованию)
Куренков Михаил Александрович	- министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Меламед Григорий Викторович	- руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
Морозов Сергей Эдуардович	- заместитель Губернатора Нижегородской области
Никитин Глеб Сергеевич	- Губернатор Нижегородской области
Сербул Игорь Анатольевич	- руководитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области
Скалкин Денис Анатольевич	- первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию)
Сулима Ольга Юрьевна	- министр финансов Нижегородской области
Суханов Василий Иванович	- председатель комитета Законодательного Собрания по градостроительному развитию, имущественным и земельным отношениям (по согласованию)

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Тарасов
Сергей Михайлович | - | министр Правительства Нижегородской области - полномочный представитель Губернатора в Законодательном Собрании Нижегородской области |
| Фадеев
Александр Александрович | - | заместитель председателя комиссии Общественной палаты Нижегородской области по вопросам развития реального сектора экономики, предпринимательства и экологии, заместитель руководителя представительства Российского союза строителей в Нижегородской области, исполнительный директор Союза нижегородских строителей (по согласованию) |

Правительством Нижегородской области утвержден состав правления Фонда, срок полномочий правления - пять лет.

Состав правления Фонда:

Гнатюк Дмитрий Петрович	-	генеральный директор некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области", председатель правления (по согласованию)
Члены правления:		
Абызова Наталья Владимировна	-	главный бухгалтер некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (по согласованию)
Гусев Александр Вадимович	-	начальник управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Куренков Михаил Александрович	-	министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Липатов Валерий Алексеевич	-	заместитель генерального директора некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по общим вопросам (по согласованию)
Логинова Елизавета Андреевна	-	исполняющий обязанности заместителя генерального директора некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по финансам и экономическому развитию (по согласованию)
Шобонова Елена Михайловна	-	заместитель начальника управления анализа и планирования отраслей производственной сферы - начальник отдела анализа и планирования бюджетных инвестиций и жилищных программ министерства финансов Нижегородской области

1.5. Информация о контрольных органах

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Нижегородской области.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленной Правительством Российской Федерации:

- осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.
Финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством органы финансового контроля.

1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Фонда отсутствуют дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024.

1.7. Сведения об аудиторе

По результатам конкурса (протокол от 05.02.2026 № Сл-329-100978/26) аудитором Фонда за 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа» (далее – ООО «АГ»).

Место нахождения: г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1206300034302.

ООО «АГ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за регистрационным номером (ОРНЗ): 12006178896.

2. Учетная политика

2.1. Основа представления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет о целевом использовании средств, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Ведение бухгалтерского учета в Фонде осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2013 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2025 г. утверждена приказом генерального директора Фонда № 272 от 28.12.2024 г.

Учетная политика Фонда сформирована на основе следующих основных допущений:

- Фонд планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Фонда предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками по той же статье и за тот же отчетный период составляет сумму, отношение которой к итогу баланса составляет не менее 10%.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Фонде ведется отделом бухгалтерского учета, возглавляемым главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.4. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация основных средств в соответствии с Учетной политикой Фонда проводится раз в три года по состоянию на 1 ноября и в обязательном порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённым приказом Минфина №86н от 30 мая 2022 года.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 7 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект нематериального актива не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав нематериальных, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Амортизация

По всем объектам нематериальных активов амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта нематериального актива начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериального актива в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.

Для каждого объекта нематериальных активов Фонд определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды Фонду.

Фонд проводит обесценение в конце года на основании п.43 ФСБУ 14/2022.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2.6. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Фондом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Фондом не проводится переоценка объектов основных средств.

Амортизация

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.

Принятые Фондом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
1 группа	1-2
2 группа	2-3
3 группа	3-5
4 группа	5-7

Право пользования активом

Право пользования активом (ППА) учитывается по правилам, установленным для основных средств и капитальных вложений. ППА при его формировании следует учитывать у арендатора в балансе в составе внеоборотных активов.

Фонд признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018.

В случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, в бухгалтерском учете предмет аренды в качестве права пользования активом и по аренде не признается (п. ФСБУ 25/2018).

Фонд проводит обесценение в конце года на основании пп. «а» п.13 ФСБУ 6/2020.

000037

2.7. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, включая налог на добавленную стоимость.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом: по средней себестоимости.

Фонд проводит обесценение в конце года на основании п.28 ФСБУ 5/2019.

2.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Фонда.

Задолженность подрядчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Фонда той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.9. Добавочный капитал

В составе добавочного капитала отражается:

- приобретение основных средств и нематериальных активов за счет средств целевого финансирования и за счет доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. При списании амортизации счет добавочного капитала уменьшается.

2.10. Целевое финансирование

Целевое финансирование из бюджета.

Субсидия в виде взноса в Фонд предоставляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с административно-хозяйственной деятельностью Фонда, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 5 марта 2014 № 144. Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

Прочее целевое финансирование и поступления.

Поступления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов:

- взносы, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах;
- бюджетные средства;
- иные не запрещенные законом источники финансирования.

Имеется уверенность в том, что условия предоставления этих средств Фонду будут выполнены. Подтверждением могут быть заключенные договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.;

1. Имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная в установленном порядке бюджетная роспись (для бюджетных

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

средств), уведомление об ассигнованиях, лимитах обязательств. Принятие к учету целевых средств отражается как возникновение целевого финансирования и дебиторской задолженности по этим средствам.

Аналитический учет целевого финансирования ведется по назначению целевых средств, видам целевого финансирования (в разрезе источников поступления средств).

Списание средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

1. Суммы целевых средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены.

2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества являются следующие резервы предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;
- резервы на предстоящие выплаты расходов, вероятность которых высока и основана на обращениях, судебных исках, иных документах, свидетельствующих о возможных обязательствах.

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий».

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2012\0), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

2.12. Оценочные резервы

Фондом создаются следующие оценочные резервы:

- по сомнительной дебиторской задолженности;

Фонд создает резервы сомнительных долгов с учетом следующего:

- сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями;

- резервированию подлежат все категории сомнительной дебиторской задолженности;

2.13. Арендованные основные средства

Арендруемые Фондом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке, принятой в договоре.

2.14. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается в бухгалтерском учете на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет. 000039

2.15. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Фондом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Информация об имуществе, переданному в залог, отражается на счете 008 «Обеспечения обязательств полученные» и счете 009 «Обеспечения обязательств выданные» соответственно. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства стоимость оценки имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

2.16. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- прочие доходы.

Прочими доходами признаются доходы от предпринимательской иной приносящей доходы деятельности:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы от списания кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- суммы, погашенные должником по ранее списанной дебиторской задолженности;
- прочие доходы.

2.17. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы в рамках уставной деятельности;
- прочие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в пункте 2.16. настоящих пояснений.

Расходы на содержание аппарата управления собираются на отдельном аналитическом счете счета 26.02 «Общехозяйственные некоммерческий» и отражаются в составе строки 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» Отчета о целевом использовании средств.

Учет затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов по дебету счетов 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» и отражаются в составе строки 6350 «Прочие» в Отчете о целевом использовании средств.

2.18. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

2.19. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

2.20. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

3. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию 01.01.2025 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г., за исключением показателей, указанных ниже.

Исправление информации обусловлено изменением в учетной политике на 2025 год.

В связи с тем, что за предшествующие периоды дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт, поступающим от физических лиц, отражалась в бухгалтерской отчетности по оплате, в бухгалтерской отчетности за 2025 год ретроспективно были сделаны исправления, которые затронули изменение строк бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств. С 2025 года задолженность по взносам на капитальный ремонт, поступающим от физических лиц, отражается по начислению.

Изменения в отчетности за 2023-2024 г. (ретроспективно)

Бухгалтерский баланс

№ строки	до изменений, тыс. руб.		после изменений, тыс. руб.		изменение, тыс. руб.	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
1230	3 526 303	2 957 799	5 800 306	4 620 315	2 274 003	1 662 516
Актив	6 055 573	4 738 412	8 329 576	6 400 928	2 274 003	1 662 516

000041

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1350	(690 724)	146 807	1 573 279	1 809 323	2 274 003	1 662 516
Пассив	6 055 573	4 738 412	8 329 576	6 400 928	2 274 003	1 662 516

Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя	Код	за 2024 год до изменений тыс. руб	за 2024 год после изменений тыс. руб	изменение, тыс. руб
Остаток средств на начало отчетного года	6100	146 807	1 809 323	1 662 516
Поступило средств				
Вступительные взносы	6210	-	-	-
Членские взносы	6215	-	-	-
Целевые взносы	6220	7 518 530	7 518 530	0,00
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-	-
Прочие	6250	-	-	-
Всего поступило средств	6200	7 518 530	7 518 530	0,00
Использовано средств				
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-	-
в том числе:				
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-	-
иные мероприятия	6313	-	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(333 931)	(333 931)	0,00
в том числе:				
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(302 931)	(302 931)	0,00
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(547)	(547)	0,00
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(340)	(340)	0,00
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(21 747)	(21 747)	0,00
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-	-
прочие	6326	(8 353)	(8 353)	0,00
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 295)	(3 295)	0,00
Прочие	6350	(8 018 848)	(7 407361)	611 487
Всего использовано средств	6300	(8 356 061)	(7 744 574)	611 487
Остаток средств на конец отчетного года	6400	(690 724)	1 573 279	2 274 003

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2024 г.

000042

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2024-2025 гг. представлена в таблицах №№ 4.1.1, 4.1.2. табличной части пояснений.

Таблица 4.1.1 Информация о сроках полезного использования и методах начисления амортизации по видам нематериальных активов представлены ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации
1	2	3	4	5
Нематериальные активы	Устанавливается при постановке на учет	линейный	Устанавливается при постановке на учет	линейный

Таблица 4.1.2 Наличие и движение по видам нематериальных активов представлены ниже:

Группа НМА	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за вычетом амортизации	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	7 200	-	-	-	(1 440)	7 200	(2 880)
ИТОГО	7 200	-	-	-	(1 440)	7 200	(2 880)

Признаки обесценения не выявлены.

4.2. Основные средства/аренда:

Группа ОС	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за вычетом амортизации	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 290	(5 346)	233	-	(641)	7 523	(5 987)
Другие виды основных средств	417	(302)	-	-	(29)	417	(331)
Транспортные средства	6 222	(5 736)	-	-	(184)	6 222	(5 920)
Офисное оборудование	3 665	(2 110)	-	-	(551)	3 665	(2 662)
Производственный и хозяйственный инвентарь	237	(200)	-	-	(18)	237	(217)
ИТОГО	17 831	(13 694)	233	-	(1 423)	18 064	(15 117)

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов, а также существенные авансы на приобретение основных средств.

Арендованные основные средства: Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 4 этаж площадь 729,4 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 5 этаж площадь 818,3 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 подвал площадь 50,8 кв.м.; Нежилое здание по адресу :Верхне-Волжская набережная ,д.8/59 2 этаж-площадь 283,8 кв.м.

000043

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Договор аренды заключен на 11 месяцев и в соответствии с п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018 и не признается как предмет аренды.

4.3. Запасы

Состав и движения запасов на 31.12.2023 – 692 тыс.руб.

Информация о составе и движении запасов за 2024-2025 представлена в табличной части пояснений:

№ п/п	Наименование запасов (по группам)	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	На конец периода
1.	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1154	-	-	872
	ИТОГО	1154	-	-	872

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов запасов. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов не создавался в связи с отсутствием объектов, в отношении которых требуется создание резерва.

4.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличной части пояснений:

Наименование показателей	Код строки	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		458 859	534 184	928 457
Величина резерва		(152 323)	(151 116)	(196 286)
Расчеты по налогам и сборам		5 676	18 529	23 307
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	27
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 411 031	3 243 391	3 340 038
Величина резерва		(765 267)	(964 603)	(1 637 954)
Целевое финансирование		2 984 197	3 119 920	2 162 726
Итого	1230	5 942 175	5 800 306	4 620 315

4.5. Денежные средства

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (тыс.руб.)

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Расчетные счета (На счете регионального оператора взносы на капремонт)	1 104 310	1 226 224
Взносы на капремонт спецсчета	666 290	624 080
Проценты банка	965 017	602 376
Прочие расчетные счета	48 430	44 104
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	2 784 047	2 496 784
Взаимозавязка с показателями Отчета о движении денежных средств:		
Остаток на начало года (стр. 4450)	2 496 784	2 496 784
Остаток на конец года (стр. 4500)	2 784 047	2 496 784

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

У Фонда отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Фонда отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда открыто 268 специальных счетов в целях реализации решения собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на которых учитываются поступившие взносы на капитальный ремонт.

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
1	Денежные средства в кассе	-		-
2	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	2 784 047	2 496 784	1 765 292
	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	2 784 047	2 496 784	1 765 292

4.6. Прочие оборотные активы

Информация о наличии прочих оборотных активов (строка 1260) представлена в табличной части пояснений:

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расходы будущих периодов	155	203	248

4.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в табличной части пояснений:

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)	6 544 579	6 700 042	4 548 194
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 520 055	6 658 696	4 387 695
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 359	20 260	31 113
Расчеты по налогам и сборам	6 736	15 835	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1	1	-
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	144	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14 283	5 249	129 386

000045

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства на 31.12.2023 составили 28 300 тыс.руб.
Информация об оценочных обязательствах за 2024-2025 год представляет собой следующее:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего	36 358					35 240
в том числе:						
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	22 394		-		4 758	17 636
Резервы по незавершенным судебным делам	13 964	5 516	-	(1 876)	-	17 604

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2025 – 2024 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Прочие доходы	51 755	54 786
1.1.	Прочие доходы / начисленные санкции за неисполнение обязательств подрядчиками	50 546	31 291
1.2.	Прочие доходы	1 209	23 495
2	Прочие расходы	14 173	71 749
2.1.	Резервы по сомнительным долгам	10 488	46 134
2.2.	Прочие расходы	3 685	25 615

5.2. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) отсутствует.

Налог на прибыль формируется по методу начисления.

6. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

6.1. Состав прочих поступлений

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие поступления» (строка 4119) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Возврат оплаченной государственной пошлины	6 625	1 014
Поступление денежных средств по решению суда, претензии	17 295	5 249

000046

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Проценты банка	362 641	150 745
Обеспечение исполнения контрактов	119 760	10 031
Ошибочные	34	-
Прочие поступления контрагентов	15 383	83 918
Целевое поступление	7 294 777	6 349 149

6.2. Состав прочих платежей

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Перечисление сумм в подотчет	755	559
Услуги банка	-	19
Возврат неиспользованной субсидии	7 671	5 253
Оплаченная госпошлина	2 117	1 784
Обеспечение исполнения контрактов	109 546	130 728
Прочее (перечисления по суду, ошибочные, проч. расч. с персоналом)	981	506
Ошибочные	-	362
Прочие налоги и сборы	87 871	98 017

7. Пояснения к существенным статьям отчета о целевом использовании средств

7.1. Состав статьи поступило средств - всего

В составе поступления целевых средств по статье 6200 «Отчета о целевом использовании средств», отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Субсидия на уставную деятельность	433 479	407 645
Взносы на капремонт на счете рег. оператора	5 293 341	4 293 024
% банка за пользование средствами на счете регионального оператора	362 641	150 745
Субсидия из областного бюджета	1 580 119	1 705 653
Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов предоставления Субсидии по Соглашению 329/06-33/129 от 18.07.2023	-	957 194
Прибыль от предпринимательской деятельности	26 373	4 269
Итого:	7 695 953	7 518 530

7.2. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления

В состав расходов целевых средств вошли по статье 6326 «Отчета о целевом использовании средств»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Интерактивное телевидение	356	323
Информационные услуги	925	829
Консультационные услуги	230	131
Медицинские услуги	7	6
Обслуживание веб-сайта	118	98
Обучение	77	69
Повышение квалификации	46	82
Почтовые расходы	1 308	1 148
Предрейсовый мед.осмотр водителей	140	48
Программное обеспечение	919	1 334
Страхование а/м КАСКО	323	368
Страхование а/м ОСАГО	42	88
Услуги интернета	117	203
Услуги по размещению сертификата ЭП на Ru Token	2	12

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Услуги связи	95	1
Услуги сторонних организаций	3 063	3 613
Итого:	7 768	8 353

7.3. Состав прочих расходов

В состав прочих расходов целевых средств вошли

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Судебные издержки, штрафные санкции, возмещение госпошлины по решению суда	699	29 153
Госпошлина	10 267	238
Услуги по доставке счетов-квитанций до физ.лиц на кап.ремонт(почта)	6 152	5 201
Аудиторские услуги	240	230
Взносы СРО и АРОКР	466	466
Услуги биллинга (СБК)	62 445	32 312
Прочие	6 715 195	6 960 437
Итого:	6 795 464	7 407 361

Прочие пояснения

Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон за 2025 г. и информация о них приведены в таблице:

Полное наименование/ФИО	Дата возникновения основания	Дата прекращения основания	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным
Правительство Нижегородской области			Учредитель
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области			Исполнительный орган власти Нижегородской области, осуществляющий полномочия учредителя Фонда
Правление Фонда			Распоряжение 893-р от 09.10.2025
Попечительский Совет			Распоряжение N 902-р от 13 октября 2025 г. N 902-р
Гнатюк Дмитрий Петрович	12.02.2019	По настоящее время	Генеральный директор Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 20.06.2019 №114-лс Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 16.06.2022 № 6-лс Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 20.06.2024 № 7-лс

Операции со связанными сторонами за 2024-2025 гг. представляют собой:

000048

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

№п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская
1.	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Исполнительный орган власти Нижегородской области, осуществляющий полномочия учредителя Фонда	Получено субсидии: на финансирование капитального ремонта 1 580 119 тыс.руб. на текущие расходы 433 479 тыс.руб.	Пред Фондом 2 984 197 тыс.руб. Фонда 12 803 тыс.руб
2.	Правление Фонда		Отсутствует	Отсутствует
3.	Попечительский Совет		Отсутствует	Отсутствует

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Фонда, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	24 590	28 055
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	24 590	28 055

* Справочно: 2024г. - НДФЛ – 3 537тыс.руб., страховые взносы – 5 839 тыс.руб.

2025г. - НДФЛ – 3 401тыс.руб., страховые взносы – 5 907 тыс.руб.

Задолженности перед аффилированными лицами на 31.12.2025 не имеется.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Фонда и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событий после отчетной даты, влияющих на показатели отчетности не имеется.

Следующие события после отчетной даты отсутствуют, в частности:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;

«000049

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающей устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;
- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован;
- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

В 2025-2026 гг. наблюдается напряженность между РФ и некоторыми странами, в связи с ранее введенной СВО. Были введены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Одновременно с этим следует учитывать меры, принимаемые в отношении сдерживания распространения коронавируса, которые приводят к значительным затруднениям функционирования многих бизнесов и существенному увеличению экономической неопределенности.

Фонд расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Фонда производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Фонда.

Прочие положения

Начиная с 2023г. и по состоянию на 31.12.2025г. Фондом выполнены работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, финансирование которых осуществляется в рамках субсидирования из областного бюджета. Всего за период с 2023г. по 2025г. согласовано субсидий на сумму 5 199 269 тыс.руб. Получено 3 707 170 тыс.руб, непокрытая часть расходов на работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области составляет 4 985 642 тыс.руб. В этой части ожидается выделение субсидий в 2026 году на сумму 1 492 099 тыс.руб. Указанные обстоятельства являются фактором, в результате которых может возникнуть сомнение в применении Фондом допущения непрерывности деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. В то же время Фонд считает, что данные факторы не являются существенными при решении вопросов, связанных с продолжением деятельности по следующим причинам:

1. Фондом ведется активная работа по обеспечению финансово-хозяйственной деятельности и ее стабильности. В частности, контролируются денежные потоки и расчеты с подрядчиками.
2. Производится урегулирование обязательств между сторонами в случае возникновения спорных вопросов и предъявление претензий.
3. Отсутствуют судебные процессы, направленные на невозможность исполнения Фондом своих обязательств.
4. Ведется работа на получение субсидий в 2026г. на сумму 1 492 099 тыс.руб. Заключено дополнительное соглашение на получение субсидии из областного бюджета Фондом на выполненные работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в сумме 6 691 367 тыс.руб.

Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности отсутствуют.

Обеспечения и обязательства, выданные полученные.

По состоянию на начало отчетного года и на отчетную дату перед Фондом есть следующие гарантии, выданные поставщиками и подрядчиками:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	122 821	1 016 899	1 361 229
в том числе:			
Обеспечения исполнения договора	10 758	1 193	121 891
Банковские гарантии	112 063	1 015 706	1 239 338
Выданные - всего	-	-	230
в том числе:			
Обеспечения исполнения договора	-	-	230

Информация о государственной помощи.

Информация представлена в отчете о целевом использовании. Сумма субсидий 2 013 598 тыс.руб.

Принцип непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из допущения осуществления непрерывной деятельности и продолжения её осуществления в обозримом будущем, активы и обязательства отражаются исходя из того, что организация сможет рационально и выгодно использовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Предполагается допущение непрерывности деятельности организации, то есть, организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

В соответствии с частью 2.1 статьи 178 ЖК РФ установлены следующие правовые гарантии непрерывности деятельности Фонда:

1. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом).
2. Субъект Российской Федерации как учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».

Деятельность Фонда связана с различными финансовыми рисками: рыночными (изменение цены, курса валюты, процентной ставки), риском ликвидности.

Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверка могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Фонда принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства и полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

Процентный риск

Процентный риск возникает в результате изменения процентных ставок, которые могли повлиять на денежные потоки. Колебание процентных ставок может привести к изменению процентов к получению. Руководство Фонда считает, что данный риск является несущественным для деятельности. Для облегчения такой оценки размещение свободных денежных средств

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

осуществляется в банке, где Фонд уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность такого кредитного учреждения, а также в банке, имеющем высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск невыполнения финансовых обязательств Фонда в установленные сроки. Фонд мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Регионального оператора. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Фонду достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Правовые риски

Основные для Фонда правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, толкование тех или иных положений налогового законодательства может изменяться органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства, что является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке, при этом правоприменительная практика основывается на принципах государственной целесообразности.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Фонд в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Генеральный директор



Д.П.Гнатюк

Главный бухгалтер

Н.В.Абызова

«10» Oct 2026 г.