

Соглашение № \_\_\_\_\_  
о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

г. Н.Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице начальника отдела по работе с населением управления правового обеспечения Барановой М.А., действующей на основании доверенности № 03/1/1-05/198 от 28.12.2024, выданной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», в лице генерального директора Гнатюка Д.П., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Должник», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, включая сумму начисленных пеней, в отношении помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (№ ЛС ФКР \_\_\_\_\_), которая на момент заключения Соглашения составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_ копеек.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Предоставить рассрочку погашения задолженности в сумме, определённой в п.1.1. на \_\_\_ месяцев (период погашения задолженности).

2.1.2. Не осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке в течение срока действия Соглашения.

2.2. Должник обязуется:

2.2.1. Погашать задолженность равными частями ежемесячно, в течение периода погашения Задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения. Если сумма задолженности не делится на период погашения задолженности полностью без остатка, наименьший платеж должен быть оплачен в последний месяц предоставленной периода погашения задолженности.

2.2.2. Помимо погашения задолженности, осуществлять ежемесячную оплату взносов на капитальный ремонт с целью недопущения образования задолженности по взносам на капитальный ремонт.

2.3. Должник имеет право погасить задолженность досрочно.

3. Особые условия

3.1. С момента подписания Соглашения в отношении Должника пени на сумму задолженности не начисляются.

3.2. В случае неуплаты задолженности в срок, указанный в п. 2.1.1. Соглашения, Должник уплачивает Кредитору пени за каждый день просрочки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации от суммы неоплаченной задолженности за весь период образования задолженности.

3.3. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

3.4. В случае однократного невыполнения условий, указанных в п. 2.2. Соглашения, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, а также обратиться в суд в целях взыскания задолженности в судебном порядке.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения, -либо погашения задолженности согласно условиям Соглашения.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

4.3. По вопросам, неурегулированным Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Кредитор:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (сокращенно НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД») 603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59. Наименование получателя: НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» ИНН получателя: 5260986962 КПП получателя: 526001001 Корреспондентский счёт: 30101810200000000824 Счет получателя: 603810229054000002 Банк получателя: Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК банка получателя: 042202824

Начальник отдела по работе с населением управления правового обеспечения (доверенность №03/1/1-05/198 от 28.12.2024)

\_\_\_\_\_/М.А.Баранова/

МП

**Должник:** \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_,  
кем \_\_\_\_\_

Контактный телефон:

Электронная почта:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я,** \_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_,  
кем \_\_\_\_\_

принял (а) решение о предоставлении нижеперечисленных персональных данных (нужное подчеркнуть):

- фамилия, имя, отчество;
- адрес регистрации и/или места проживания;
- адрес электронной почты;
- номер сотового телефона;
- паспортные данные (номер, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе);
- реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение,

и даю согласие НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» на **действия** с ними (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных в автоматизированных системах и без использования средств автоматизации) свободно, своей волей и в своем интересе с **целью** реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, включая сумму начисленных пеней.

Данное согласие действует в течение **срока**, необходимого для исполнения моих требований, или в течение **срока** хранения информации.

Я осознаю **невозможность совершения требуемых мной действий без предоставления указанных выше персональных данных** (юридические последствия отказа предоставления: с.ч.2 ст.18 Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных») и считаю предоставленные мной данные **неизбыточными и отвечающими заявленным целям обработки**.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)