



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



**Аудиторское заключение независимого аудитора
о финансовой отчетности**

**Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области "**

за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Руководству, попечительскому совету Фонда
Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов, расположенных на территории Нижегородской области " и иным
пользователям**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области " по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на важную информацию, содержащуюся в разделе 5.8. "Прочие положения" Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

На конец отчетного периода сумма целевого капитала не покрывает всех имеющихся обязательств. Указанные обстоятельства являются фактором, в результате которых может возникнуть сомнение в применении Фондом допущения непрерывности деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

В разделе 5.8. "Прочие положения" Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Фондом адекватно раскрыта данная информация, причины и оценка руководством данных обстоятельств.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства, попечительского совета Фонда (лиц, отвечающих за корпоративное управление) аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Попечительский совет Фонда аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, попечительским советом Фонда аудируемого лица (лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

« 18 » февраля 2025 года

Замятин Павел Анатольевич
Директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206018575)



Аудиторская организация:

ООО «Аудит и право»
ОГРН 1025202392236
603093, г. Н. Новгород, ул. Печерский съезд, 38А
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206018732

Аудируемое лицо:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»
Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, Верхне -Волжская наб., д. 8/59
ИНН 5260986962 КПП 526001001
ОГРН 1145200000428 от 06.03.2014

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2024
		10661620
		5260986962
		64.99
		70400 13
		384

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС _____

Фонды _____ по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Верхне-Волжская наб, дом № 8/59

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит и право"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 760	7 200	7 200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 137	2 076	3 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 232	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 105	15 103
	в том числе:				
	Право пользования арендой		-	5 105	15 103
	Итого по разделу I	1100	31 129	14 381	26 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 154	692	958
	в том числе:				
	Материалы		1 154	692	958
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 526 303	2 957 799	826 845
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	383 068	732 171	789 479
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	18 529	23 307	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	27	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	58
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4 786	39 568	37 308
Целевое финансирование	12309	3 119 920	2 162 726	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 496 784	1 765 292	2 264 297
в том числе:				
Расчетные счета		2 496 784	1 765 292	2 264 297
Прочие оборотные активы	1260	203	248	3 993
в том числе:				
Расходы будущих периодов		203	248	3 993
Итого по разделу II	1200	6 024 444	4 724 031	3 096 093
БАЛАНС	1600	6 055 573	4 738 412	3 122 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	(690 724)	146 807	1 464 555
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	(690 724)	146 807	1 464 555
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 897	9 276	10 981
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(680 827)	156 083	1 475 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 115
	Итого по разделу IV	1400	-	-	6 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 700 042	4 548 194	1 587 414
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 658 696	4 387 695	1 356 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 260	31 113	191 339
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 835	-	35 839
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 249	129 386	3 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 358	28 300	43 156
	Прочие обязательства	1550	-	5 835	9 956
	Итого по разделу V	1500	6 736 400	4 582 329	1 640 526
	БАЛАНС	1700	6 055 573	4 738 412	3 122 177

Руководитель

(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	ИНН	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260986962		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКЕИ	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	8 969	160 227
	Себестоимость продаж	2120	(8 969)	(160 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54 786	42 852
	Прочие расходы	2350	(71 749)	(56 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 963)	(13 487)
	Налог на прибыль	2410	21 232	(2 312)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 312)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 232	-
	Прочее	2460	-	(99)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 269	(15 898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 269	(15 898)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	10661620		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	5260986962		
Фонды	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	146 807	1 464 555
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 518 530	7 727 016
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 518 530	7 727 016
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(333 918)	(248 323)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(302 931)	(213 793)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(547)	(574)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(340)	(507)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(21 747)	(20 602)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(8 353)	(12 847)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 295)	(856)
	Прочие	6350	(8 018 848)	(8 795 585)
	Всего использовано средств	6300	(8 356 061)	(9 044 764)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	(690 724)	146 807

Руководитель  (подпись) Гнатюк Дмитрий Петрович (расшифровка подписи)

18 февраля 2025 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«12» декабря 2025 г.

Д.П.Гнатюк

Н.В.Абызова

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области**

(НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)

Пояснения
в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2024 г.

г. Нижний Новгород

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» за 2024 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее также Фонд), сокращенное название НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

ИНН/КПП 5260986962/526001001 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 06.03.2014 за основным государственным регистрационным номером 1145200000428

В 2024 г. изменения в Устав не вносились.

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Место нахождения (в ЕГРЮЛ): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Почтовый адрес: Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2023	На 31.12.2024
139	150

1.2. Основные виды деятельности

Фонд был создан 06 марта 2014 года на неопределенный срок в целях осуществления деятельности в качестве регионального оператора, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, реализации пункта 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 64.99; 68.32; 71.12.1.

1.3. Филиалы и представительства Общества

У Фонда отсутствуют филиалы и представительства по состоянию на 31.12.2024.

1.4. Информация об органах управления

Единственным учредителем Фонда от имени Нижегородской области выступает Правительство Нижегородской области.

Руководство текущей деятельностью Фонда осуществляется единоличным исполнительным органом Фонда (Генеральным директором).

Генеральный директор Фонда – Гнатюк Дмитрий Петрович.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Фонда.

В соответствии с Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления Фонда.

1.5. Информация о контрольных органах

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Нижегородской области.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленной Правительством Российской Федерации:

- осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством органы финансового контроля.

1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Фонда отсутствуют дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства. Отчетность составлена в тыс.рублях.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2013 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2024 г. утверждена приказом генерального директора Фонда № 286 от 29.12.2023 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Фонд планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Фонда предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных)

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками по той же статье и за тот же отчетный период составляет сумму, отношение которой к итогу баланса составляет не менее 10%.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Фонде ведется отделом бухгалтерского учета, возглавляемым главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.4. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств в соответствии с Учетной политикой Фонда проводится раз в три года по состоянию на 1 ноября и в обязательном порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённым приказом Минфина №86н от 30 мая 2022 года. Стандарт применяется перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 7 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект нематериального актива не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав нематериальных, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Амортизация

По всем объектам нематериальных активов амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта нематериального актива начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериального актива в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.

2.6. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Стандарт применяется перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Фондом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Фондом не проводится переоценка объектов основных средств.

Амортизация

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.

Принятые Фондом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
1 группа	1-2
2 группа	2-3
3 группа	3-5
4 группа	5-7

2.7. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Стандарт применяется перспективно.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, включая налог на добавленную стоимость.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом: по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов не создавался в связи с отсутствием объектов, в отношении которых требуется создание резерва.

2.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Фонда.

Задолженность подрядчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Фонда той части

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.9. Добавочный капитал

В составе добавочного капитала отражается:

- приобретение основных средств и нематериальных активов за счет средств целевого финансирования и за счет доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. При списании амортизации счет добавочного капитала уменьшается.

2.10. Целевое финансирование

Целевое финансирование из бюджета.

Субсидия в виде взноса в Фонд предоставляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с административно-хозяйственной деятельностью Фонда, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 5 марта 2014 № 144. Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

Прочее целевое финансирование и поступления.

Поступления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов:

- взносы, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах;
- бюджетные средства;
- иные не запрещенные законом источники финансирования.

Имеется уверенность в том, что условия предоставления этих средств Фонду будут выполнены. Подтверждением могут быть заключенные договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.;

1. Имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная в установленном порядке бюджетная роспись (для бюджетных средств), уведомление об ассигнованиях, лимитах обязательств. Принятие к учету целевых средств отражается как возникновение целевого финансирования и дебиторской задолженности по этим средствам.

Аналитический учет целевого финансирования ведется по назначению целевых средств, видам целевого финансирования (в разрезе источников поступления средств).

Списание средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

1. Суммы целевых средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены.

2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества являются следующие резервы предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;
- резервы на предстоящие выплаты расходов, вероятность которых высока и основана на обращениях, судебных исках, иных документах, свидетельствующих о возможных обязательствах.

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий».

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2012\0), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

2.12. Оценочные резервы

Фондом создаются следующие оценочные резервы:

- по сомнительной дебиторской задолженности;

Фонд создает резервы сомнительных долгов с учетом следующего:

- сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями;
- резервированию подлежат все категории сомнительной дебиторской задолженности;

2.13. Арендованные основные средства

Арендные Фондом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендные основные средства» за балансом в оценке, принятой в договоре.

2.14. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается в бухгалтерском учете на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет.

2.15. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Фондом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Информация об имуществе, переданном в залог, отражается на счете 008 «Обеспечения обязательств полученные» и счете 009 «Обеспечения обязательств выданные» соответственно. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства стоимость оценки имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

2.16. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- прочие доходы.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прочими доходами признаются доходы от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы от списания кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- суммы, погашенные должником по ранее списанной дебиторской задолженности;
- прочие доходы.

2.17. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы в рамках уставной деятельности;
- прочие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в пункте 2.16. настоящих пояснений.

Расходы на содержание аппарата управления собираются на отдельном аналитическом счете счета 26.02 «Общехозяйственные некоммерческие» и отражаются в составе строки 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» Отчета о целевом использовании средств.

Учет затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов по дебету счетов 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» и отражаются в составе строки 6350 «Прочие» в Отчете о целевом использовании средств.

2.18. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

2.19. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2.20. Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н при наличии таких сегментов.

2.21. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

3. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию 01.01.2024 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 г., за исключением показателей, указанных ниже.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2023 г.

В 2024г. введены в действие и закреплены в учетной политике стандарты бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы».

В отчетность 2024г. внесены изменения в начальные остатки. Изменения внесены в связи с введением в действие стандарта бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы».

Показатель отчетности (строка) Баланс	На 31.12.2023 отчетности за 2023	На 01.01.2024 в отчетности за 2024	Изменение
Прочие оборотные активы стр.1260	1 791	248	(1543)
В том числе			
Расходы будущих периодов стр. 12601	1 791	248	(1 543)
Целевые средства стр.1350	148 350	146 807	(1 543)
В том числе			
Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации стр.1351	148 350	146 807	(1 543)

Показатель отчетности (строка) Отчет о целевом использовании средств	На 31.12.2023 в отчетности за 2023	На 01.01.2024 в отчетности за 2024	Изменение
Расходы на содержание аппарата управления стр.6320	(11 304)	(12 847)	(1543)

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В том числе			
Прочие Стр.6320			
Остаток средств на конец отчетного периода стр.6400	148 350	146 807	(1543)

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2023-2024 гг. представлена в таблицах №№4.1.1, 4.1.2. табличной части пояснений.

Таблица 4.1.1 Информация о сроках полезного использования и методах начисления амортизации по видам нематериальных активов представлены ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации
1	2	3	4	5
Нематериальные активы	Устанавливается при постановке на учет	линейный	Устанавливается при постановке на учет	не начисляется

Таблица 4.1.2 Наличие и движение по видам нематериальных активов представлены ниже:

Группа НМА	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за вычетом амортизации	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	7 200	-	-	-	(1 440)	7 200	(1 440)
Неисключительное право на использ. программы AutoCAD - including specialized toolsets AD Commercial	45	-	-	(45)	(45)	-	-
Неискл. право на использование ПО Система управления региональной программой КР общ. имущества в МКД	23	-	-	(23)	(23)	-	-
Неискл. право на использование ПО Система управления региональной программой КР общ. имущества в МКД	1 071	-	-	(1 071)	(1 071)		
ИТОГО	8 339	-	-	(1 139)	(2 580)	7 200	(1 440)

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.2. Основные средства/аренда:

Группа ОС	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за вычетом амортизации	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 886	(5 090)	1 404	-	(256)	7 290	(5 346)
Другие виды основных средств	318	(288)	99	-	(14)	417	(302)
Транспортные средства	6 804	(6 079)	-	(44)	(195)	6 222	(5 736)
Офисное оборудование	2 221	(1 755)	1 444	-	(355)	3 665	(2 110)
Производственный и хозяйственный инвентарь	237	(179)	-	-	(21)	237	(200)
ИТОГО	15 466	(13 390)	2 947	(44)	(841)	17 831	(13 694)

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов, а также существенные авансы на приобретение основных средств.

Арендованные основные средства: Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 4 этаж площадь 729,4 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 5 этаж площадь 818,3 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 подвал площадь 50,8 кв.м.; Нежилое здание по адресу :Верхне-Волжская набережная д.8/59 2 этаж-площадь 283,8 кв.м.

Прочие внеоборотные активы (аренда)

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2024
1	Оценочная стоимость ППА (стр. 1190 Баланса)	-
2	Обязательства по аренде оценочные (стр. 1550 Баланса)	-
3.	Вид деятельности Фонда	Некоммерческая деятельность
3.	<p>проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам; основание и порядок расчета процентной ставки;</p> <p>допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;</p> <p>доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;</p> <p>затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;</p> <p>потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;</p> <p>ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);</p> <p>и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.</p> <p>факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 Стандарта;</p>	<p style="text-align: center;">374 тыс.руб.</p> <p>Расчет ставки определяется на основании возможной ставки привлечения средств Фондом или ставки ЦБ РФ на дату формирования ППА или изменения</p> <p>Не являются частью арендных платежей</p> <p>В отчетном периоде отсутствовали</p> <p>В отчетном периоде отсутствовали</p> <p>В отчетном периоде отсутствовала</p> <p>В отчетном периоде Фонд не применяет стандарт в отношении нескольких объектов в связи ограничением по сроку действия договора</p>

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2024
	в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);	В отчетном периоде отсутствовали
	затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;	В отчетном периоде отсутствовали
	информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.	В отчетном периоде не производилась

4.3. Запасы

Информация о составе и движении запасов представлена в табличной части пояснений:

№ п/п	Наименование запасов (по группам)	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	На конец периода
1.	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	692	-	-	1 154
	ИТОГО	692	-	-	1 154

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов запасов.

4.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличной части пояснений:

Вид дебиторской задолженности	Код строки	ДЗ на начало года	Величина резерва на начало периода	Изменение резерва	ДЗ на конец периода	Величина резерва на конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего, в том числе:	1230	3 248 748	(290 949)	(66 267)	3 749 252	(222 949)
авансы выданные	12301	928 457	(196 286)	(45 170)	534 184	(151 116)
расчеты по налогам и сборам	12303	23 307	-	-	18 529	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	27	-	-	-	-
расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-	-	-
прочие дебиторы	12308	134 231	(94 663)	(22 830)	76 619	(71 833)
целевое финансирование	12309	2 162 726	-	-	3 119 920	-
ИТОГО	1230	3 248 748	(290 949)	(68 000)	3 749 252	(222 949)

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.5. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
1	Денежные средства в кассе	-	-
2	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	2 496 784	1 765 292
	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	2 496 784	1 765 292

4.6. Прочие оборотные активы

Информация о наличии прочих оборотных активов (строка 1260) представлена в табличной части пояснений:

Наименование показателя	на 31.12.2024
Расходы будущих периодов	203

4.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в табличной части пояснений:

Наименование показателя	на 31.12.2024
Общий размер кредиторской задолженности	6 700 042
из нее просроченная	-
<i>в том числе:</i>	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	15 845
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	6 658 696
из нее просроченная	-
авансы полученные	20 260
перед персоналом организации по прочим операциям	-
из нее просроченная	-
Прочая	5 241
из нее просроченная	-

4.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах за 2024 год представляет собой следующее:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего	28 300					36 358
<i>в том числе:</i>						
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	15 222	5 172	-	-	-	22 394

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Резервы по незавершенным судебным делам	13 078	6 038	-	(5 152)	-	13 964

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

В отчетном периоде доходы Фонда от коммерческой деятельности составили 8 969 тыс. руб.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

В отчетном периоде расходы Фонда от коммерческой деятельности составили (8 969) тыс. руб.

5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2024 – 2023 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	Прочие доходы	54 786	42 852
1.1.	Прочие доходы / начисленные санкции за неисполнение обязательств подрядчиками	31 291	34 791
1.2.	Прочие доходы	23 495	80 61
2	Прочие расходы	71 749	56 339
2.1.	Резервы по сомнительным долгам	46 134	31 263
2.2.	Прочие расходы	25 615	25 076

5.4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) отсутствует.

Налог на прибыль формируется по методу начисления.

Прочие пояснения

5.5. Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон за 2024 г. и информация о них приведены в таблице:

Полное наименование/ФИО	Дата возникновения основания	Дата прекращения основания	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Гнатюк Дмитрий Петрович	12.02.2019	По настоящее время	Генеральный директор Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 20.06.2019 №114-лс Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 16.06.2022 № 6-лс Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 20.06.2024 № 7-лс
-------------------------	------------	--------------------------	---

Операции со связанными сторонами за 2023-2024 гг. представляют собой:

5.6. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	5 497	3 079
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	5 497	3 079

* Справочно: НДФЛ – 852 тыс.руб., страховые взносы – 1 303 тыс.руб..

Задолженности перед аффилированными лицами на 31.12.2024 не имеется.

5.7. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событий после отчетной даты, влияющих на показатели отчетности не имеется.

Следующие события после отчетной даты отсутствуют, в частности:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающей устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован;
- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

В 2023-2024 гг. наблюдается напряженность между РФ и некоторыми странами, в связи с ранее введенной СВО. Были введены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Одновременно с этим следует учитывать меры, принимаемые в отношении сдерживания распространения коронавируса, которые приводят к значительным затруднениям функционирования многих бизнесов и существенному увеличению экономической неопределенности.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

5.8. Прочие положения

На момент подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности сумма целевого капитала полученная и выделенная на 31.12.2024г. не покрывает всех имеющихся обязательств. Дефицит средств составляет 690 724 тыс.рублей. Начиная с 2023г. и по состоянию на 31.12.2024г. Фондом выполнены работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, финансирование которых осуществляется в рамках субсидирования из областного бюджета. Всего за период с 2023г. по 2024г. согласовано субсидий на сумму 5 277 800 тыс.руб. Получено 2 157 880 тыс.руб, непокрытая часть расходов на работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области составляет 5 798 404 тыс.руб. В этой части ожидается выделение субсидий в 2025 году на сумму 1 549 290 тыс.руб. Указанные обстоятельства являются фактором, в результате которых может возникнуть сомнение в применении Обществом допущения непрерывности деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. В то же время Фонд считает, что данные факторы не являются существенными при решении вопросов, связанных с продолжением деятельности по следующими причинами:

- 1.Фондом ведется активная работа по обеспечению финансово-хозяйственной деятельности и ее стабильности. В частности, контролируются денежные потоки и расчеты с подрядчиками.
 - 2.Производится урегулирование обязательств между сторонами в случае возникновения спорных вопросов и предъявление претензий.
 - 3.Отсутствуют судебные процессы, направленные на невозможность исполнения Фондом своих обязательств.
 - 4.Ведется работа на получение субсидий в 2025г. на сумму 1 549 290 тыс.руб. Заключено дополнительное соглашение на получение субсидии из областного бюджета Фондом на выполненные работы по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в сумме 6 613 903 тыс.руб.
- Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности отсутствуют.

Обеспечения и обязательства выданные полученные

По состоянию на начало отчетного года и на отчетную дату перед обществом есть следующие гарантии, выданные поставщиками и подрядчиками:

Вид	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Обеспечения исполнения договора	121 891	1 193

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Банковские гарантии	1 239 338	1 015 705
---------------------	-----------	-----------

Информация о государственной помощи

Информация представлена в отчете о целевом использовании. Сумма субсидий 2 113 298 тыс.руб.



Всего прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 29 листов
Директор
ООО "Аудит и Право"
Замитин П.А.



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги