

**Специальные счета  
для формирования фондов  
капитального ремонта  
многоквартирных домов в Банке ДОМ.РФ**



Ноябрь 2023  
АО «Банк ДОМ.РФ»



БАНК

# Банк ДОМ.РФ уполномоченный банк в сфере финансирования жилищного строительства России

## 1 Структура владения и роль



100%



БАНК

ДОМ.РФ

Банк ДОМ.РФ

Активы

**Топ-10 в России**  
**1,9 трлн руб.**

Август 2023 г.

Капитал

**Топ-15 в России**  
**259 млрд руб.**

Август 2023 г.

Финансирование  
жилищного строительства

**Топ-3 в России**  
**4+ трлн руб.**

Кредитные линии на август 2023 г.

Ипотечное  
кредитование

**Топ-4 в России**  
**130 млрд руб.**

Выдача ипотеки в 2023 г.

**Топ-3 в России**

**512 млрд руб.**

Портфель ипотеки в 2023 г.

## 2 Кредитные рейтинги Банка ДОМ.РФ

АКРА

**AA** "Стабильный"

Expert  
RATING  
AGENCY

**AA** "Стабильный"

НКР

**AA** "Позитивный"

# Владельцы специальных счетов капремонта МКД

## Кто может открыть специальный счет:

- Региональные операторы
- Управляющие компании МКД
- Товарищества собственников жилья
- Жилищные кооперативы, осуществляющие деятельность по МКД
- Иные организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД с ОКВЭД 68.20.1, 68.20.2, 68.32.1, 68.32.2, 68.32, 70.32.1



## Условия обслуживания специального счета капремонта

Открытие, обслуживание, переводы – 0 руб.

Высокий процент на остаток

Предоставление платежных поручений и подтверждающих документов по системе Интернет-банк

Предоставление продукта НСО на согласованных условиях

**Для открытия счета потребуется Протокол общего собрания собственников, где Банк ДОМ.РФ определен кредитной организацией, в которой должен быть открыт счет**



## Преимущества специального счета

- Собственники вправе принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки, если на дату принятия решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капремонта или выбраны иные способы его финансирования
- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту может быть дополнен, если на ОСС определен размер ежемесячного взноса в размере большем, чем минимальный
- Собственники вправе самостоятельно выбирать материалы, подрядчика для проведения капитального ремонта, осуществлять контроль качества проведения работ
- Операции по специальному счету проводятся без взимания комиссии
- Начисленные Банком % на остаток на специальном счете увеличивают фонд капитального ремонта дома, уберегают средства от инфляции



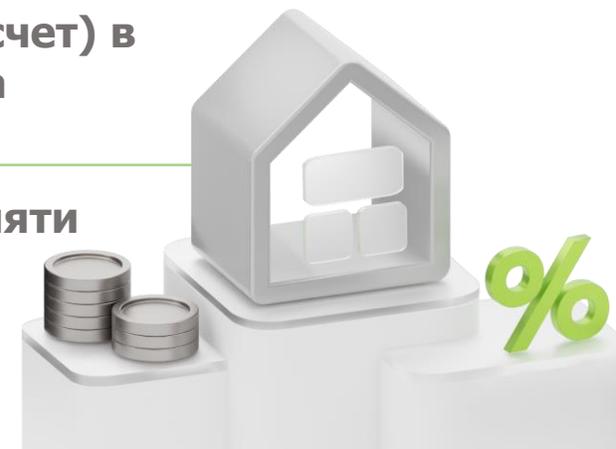
## Как открыть специальный счет

### 1 Проведите общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и определите:

- способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете)
- Банк ДОМ.РФ как кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет
- размер взноса на капитальный ремонт (в случае если он превышает установленный законодательством минимальный взнос)
- владельца специального счета (региональный оператор или УК, ТСЖ, ЖСК)
- лицо, уполномоченное на открытие специального счета
- лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- определите порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг

### 2 Предоставьте Протокол и юридические документы организации (если первый счет) в офис Банка ДОМ.РФ для заключения договора на открытие специального счета

### 3 Уведомите Жилищную инспекцию об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней с даты открытия счета



## Разрешенные операции по счету капремонта

- **Списание средств за услуги и (или) работы по кап.ремонту** общего имущества в МКД и за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ
- **Списание средств в счет погашения кредитов, займов**, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование таким кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким займам
- **Переводы между специальными счетами** (списание и зачисление денежных средств) в случае смены специального счета
- **Списание ошибочно зачисленных** денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации
- **Начисление процентов** за пользование денежными средствами
- **Размещение денежных средств на специальном депозите** и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора, на специальный счет
- **Зачисление взносов** на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов
- **Иные операции** по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств ФКР в соответствии с ЖК РФ



## Перечень подтверждающих документов для проведения операций

Списание средств за услуги и (или) работы по кап.ремонту общего имущества в МКД и за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ

- Протокол общего собрания собственников с решением о проведении работ по капремонту
- Договор об оказании услуг и(или) о выполнении работ
- Акт приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ

Списание средств в счет погашения кредитов, займов, уплату процентов за пользование таким кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким займам

- Протокол общего собрания собственников о заключении кредитного договора, договора займа
- Кредитный договор, договор займа

Перечисление денежных средств в случае смены кредитной организации

- Протокол общего собрания собственников о смене кредитной организации

Перечисление денежных средств в случае изменения способа формирования ФКР

- Протокол общего собрания собственников об изменении способа формирования ФКР

Перечисление денежных средств на специальный депозит

- Протокол общего собрания собственников о решении заключения договора специального депозита
- Договор специального депозита

# Дополнительные продукты для владельцев счетов капремонта

## Интернет эквайринг

Возможность принимать к оплате банковские карты на интернет – площадке или в личном кабинете Банка

## Торговый эквайринг

QR-код на терминале, современные терминалы  
круглосуточная поддержка

## Специальный счет поставщика платежного агента (103-ФЗ)

Бесплатный и удобный Интернет-банк, бесплатные переводы внутри банка 24/7, возможность подключения услуги «Автоплатеж», защита от арестов взысканий

## Система быстрых платежей (QR)

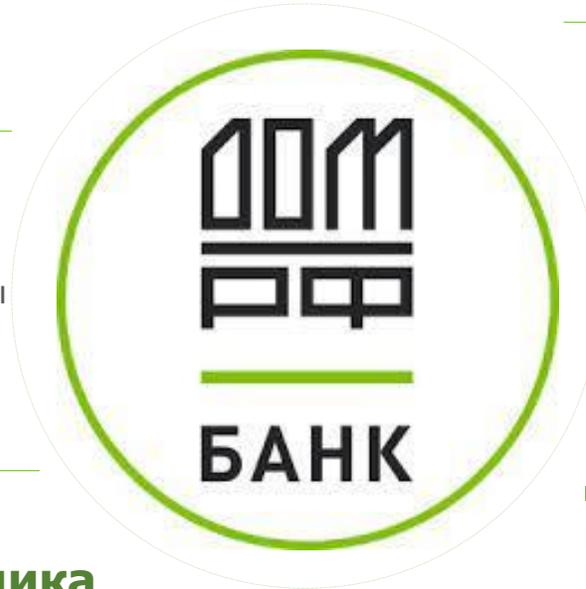
Оплата производится с помощью QR кода в мобильном приложении или через кассу, а денежные средства приходят мгновенно на счет

## Неснижаемый остаток

Начисление процентов на средства на счете капремонта. Вы сами выбираете срок поддержания и сумму неснижаемого остатка по высокой ставке

## Депозиты

Высокие процентные ставки, управление через Интернет-банк, гибкие индивидуальные условия



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Контактный телефон: 8 800 700-87-83**

Сайт <https://domrfbank.ru/>

