**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Стороны,

*по результатам электронного аукциона на право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., на основании Протокола проведения электронного аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. [[1]](#footnote-1)*

*по результатам электронного аукциона на право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г*. *[[2]](#footnote-2)*

*в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615, на условиях электронного аукциона на право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем[[3]](#footnote-3)*:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ**
	1. В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:
		1. **Акт приемки выполненных работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома и (или) по разработке проектной документации и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома**

(Приложение № 1 к настоящему Договору) - документы, применяемые для приемки выполненных Исполнителем работ и согласованные в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством (далее – Акт приемки работ).

* + 1. **Объект** – многоквартирный дом (далее- МКД), техническое состояние общего имущества которого подлежит обследованию, по результатам которого разрабатывается проектная и сметная документация (далее – ПСД). Приемка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельного Акта приемки работ.
		2. **Проектная и сметная документация на капитальный ремонт Объекта** (далее - ПСД) – комплект технической документации для выполнения монтажных и строительных работ, включающий описательную (при необходимости), графическую (при необходимости), расчетную (при необходимости), сметную документацию, определяющую затраты на капитальный ремонт Объекта, его элементов и систем, выполненной в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации, Технического задания и настоящего Договора.
		3. **Качество ПСД** – соответствие ПСД требованиям и рекомендациям, предъявляемым к ПСД Техническим заданием, нормативно-правовыми актами и нормативно-технической документацией, рекомендациям и требованиям согласующих инстанций, членов Комиссии, указанных в п. 7.6 настоящего договора, а также указаниями Заказчика, условиями настоящего Договора.
		4. **Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству ПСД. Результатом устранения недостатков (дефектов) является откорректированная, уточненная, доработанная, дополненная, измененная ПСД.
		5. **Накладная** **приема-передачи документации** (далее – Накладная) - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Исполнителем и подписывается уполномоченными представителями Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).
		6. **Обследование технического состояния Объекта** – выполнение комплекса обмерных работ, исследований, инженерных изысканий, в т. ч. визуально-инструментальное обследование, расчетов в размере, достаточном для определения состава, объема работ по капитальному ремонту Объекта, а также позволяющем определить целесообразность и необходимость проведения работ по капитальному ремонту Объекта, с выявлением дефектов (далее – Обследование объекта). По результатам обследования Объекта составляется Дефектная ведомость.
		7. **Дефектная ведомость (ведомость объемов работ)** – документ, содержащий описание фактически выполняемых работ по устранению дефектов и неисправностей, выявленных в результате обмерных работ и обследования технического состояния Объекта, визуального осмотра элементов, конструкций и систем Объекта, на капитальный ремонт которых разрабатывается ПСД, СД, а также перечень предполагаемых основных материалов для выполнения капитального ремонта (Приложение № 3 к настоящему Договору). Согласованная в установленном порядке дефектная ведомость и утвержденная Исполнителем вшивается исполнителем в каждый комплект Технического отчета.
		8. **Техническое задание на оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества** **Объекта** (далее – ТЗ) – исходный документ для выполнения работ по договору, перечень требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных, выданных Исполнителю работ и обязательных для соблюдения Исполнителем (Приложение № 8 к настоящему Договору).
		9. **График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг) (далее - График оказания услуг и (или) выполнения работ) по Объекту** - документ, являющийся приложением № 9 к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены этапы и сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с настоящим Договором.
		10. **Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.
		11. **Представитель Исполнителя** - лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное Исполнителем для выполнения задач, определенных Договором.
		12. **Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация, а также документы, носящие рекомендательный характер** (далее – НПА)– совокупность документов, в том числе, отраженных в ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), регламентирующих деятельность в области проектирования, капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем, а также определяющих требования к выполнению, качеству и результату Работ, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, ГОСТ, СНиП, СП, ПУЭ, иные документы, положения, инструкции, правила, указания (в том числе носящие рекомендательный характер), действующие на территории РФ и Нижегородской области.

Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.

* 1. Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.
1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в установленном порядке и в установленные сроки работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния МКД, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД (далее – Работы) согласно Адресному перечню объектов (многоквартирных домов (далее-МКД)) (Приложение № 6 к настоящему Договору). Результатом работ является ПСД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором.
	2. Работы по настоящему договору включают в себя:

1) выполнение обследования технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, инженерных изысканий, проведение обмерных работ, по результатам которых разрабатывается ПСД;

2) разработка ПСД (при необходимости) с получением всех необходимых согласований и заключений в соответствии с настоящим Договором.

Требования к составу выполняемых по этапам работ, а также к их результату установлены в ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и условиями настоящего договора.

* 1. Исполнитель, принимая на себя обязательства по выполнению работ, подтверждает, что ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), сформировано в объёме, необходимом и достаточном для выполнения работ по договору.
	2. ПСД, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, рекомендациям и требованиям согласующих инстанций, членов Комиссии, указанными в п.7.16 настоящего договора, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь требованиям в части состава, содержания, количества, комплектации и оформления ПСД.
	3. Исполнитель самостоятельно собирает и получает необходимые для выполнения работ исходные данные, выполняет обследование Объекта, по результатам которого формирует и согласовывает в установленном настоящим договором порядке дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также принимает на себя обязательство по получению всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, по получению положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действующим на момент выполнения работ и (или) оказания услуг по письменному указанию Заказчика.

По согласованию с Заказчиком Исполнитель организовывает работу по получению положительного заключения экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта в том числе, но не ограничиваясь, на соответствие разработанному проекту и/или дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), сметно-нормативной базе, на правильность применения расценок, на правильность применения коэффициентов, начисления накладных расходов и сметной прибыли в уполномоченной на проведение экспертизы сметной стоимости организации, согласованной Заказчиком либо организовывает работу по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта по согласованию с Заказчиком.

* 1. Контроль за надлежащим выполнением Исполнителем обязательств по Договору, в том числе за сроками выполнения работ и этапами выполнения работ, оформлением документов, связанных с оплатой и подтверждающих выполнение работ, производится Представителем Заказчика.

 2.7 Права на разработанную Исполнителем ПСД переходят от Исполнителя к Заказчику после ее передачи по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) в соответствии с п. 7.27 настоящего договора. Права на разработанную Исполнителем документацию переходят от Исполнителя к Заказчику после ее передачи по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) в соответствии с п. 7.27 настоящего договора.

2.8. Обеспечение исполнения обязательств по договору составляет \_\_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек. Исполнение обязательств по Договору обеспечивается предоставлением банковской гарантии или обеспечительным платежом, путем внесения денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Исполнителем самостоятельно.

Требования к предоставляемому обеспечению исполнения обязательств по Договору установлены в разделе IV Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

Условия продления, изменения банковских гарантий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

Обеспечение исполнения обязательств по Договору не распространяется на гарантийные обязательства.

* 1. Денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, возвращаются Исполнителю в случае надлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору путем перечисления на счет Исполнителя, указанный в письменном требовании (письме, направленном в адрес Заказчика) о возврате денежных средств, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного требования о возврате денежных средств.
	2. При ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик, без согласия Исполнителя, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований:
* по оплате неустоек (штрафов, пеней),
* по возмещению убытков Заказчика.

При этом Заказчиком в адрес Исполнителя направляется письменное уведомление о взыскании денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя.

Уведомление направляется, по реквизитам, указанным в Договоре.

Заказчик обращает взыскание на полную сумму обеспечения в случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика по причине неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Исполнителем, а также в иных случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 и настоящим договором.

* 1. Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ, а именно в случае нарушения Исполнителем срока начала и срока окончания выполнения работ как по объекту, так и по договору в целом, предусмотренных Договором, а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки, штрафов и пеней.
	2. Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения, если Исполнитель не выполнил предусмотренные договором работы в полном объеме. При этом уведомление Исполнителя Заказчиком осуществляется в соответствии с п.2.10 настоящего Договора.
	3. Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Исполнителю в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения Заказчиком требования Исполнителя о возврате денежной суммы, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, при условии, что остальные обязательства Исполнителя по Договору исполнены надлежащим образом.
	4. Обеспечение исполнения Договора предоставляется Заказчику до заключения Договора.
	5. В случае изменения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора может быть исключено выполнение работ в МКД, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Начало выполнения работ по Договору (Объектам): с даты подписания сторонами Договора.
	2. Срок выполнения работ по договору: **в течение 60 календарных дней** с даты подписания сторонами Договора.
	3. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по Объекту (Приложение № 9 к настоящему Договору).
	4. Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
	5. Датой фактического окончания выполнения работ по Договору считается дата подписания последнего Акта приемки работ по разработке ПСД по Объекту.
	6. Исполнитель вправе досрочно полностью выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, указанной в п.4.1 настоящего Договора.
	7. В сроки выполнения работ по Договору, указанные в п.п.3.2.,3.3 настоящего договора входит выполнение работ по обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, инженерные изыскания, проведение обмерных работ, по результатам которых разрабатывается ПСД, а также получение всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, работа по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по согласованию с Заказчиком либо по получению положительного заключения экспертизы сметной стоимости. При этом, рассмотрение и согласование ПСД, с устранением замечаний Исполнителем предусмотрено не более одного раза. Последующее устранение замечаний не входит в срок, указанный в п.п.3.2, 3.3 настоящего договора и является нарушением сроков по договору.
	8. Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ в случае выполнения Работ, связанных с устранением недостатков (дефектов), если Исполнителем не приведены неопровержимые доводы о необъективности выявленных недостатков (дефектов).
	9. Заказчик имеет право приостановить выполнение работ по объекту с указанием причин и сроков приостановления путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя. Возобновление работ по объекту происходит с момента направления Заказчиком Исполнителю письма о возобновлении работ. При этом период приостановки работ по письму Заказчика не входит в срок выполнения работ по объекту и не облагается штрафами, пени.
	10. Сроки выполнения работ по договору могут быть изменены по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ по Договору определяется на основании сметных расчетов на выполнение работ по МКД (Приложение № 7 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_* руб. (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*),

*в т. ч. НДС [[4]](#footnote-4)*

*НДС не облагается* *(руководствуясь положением главы 26.2 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения») [[5]](#footnote-5)*

Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ по Договору определяется на основании сметных расчетов на выполнение работ по МКД (Приложение №7 к настоящему Договору), с учетом договорного коэффициента - \_\_\_\_\_\_, в том числе стоимость работ по каждому Объекту в соответствии с Адресным перечнем Объектов (МКД) (Приложение № 6 к настоящему Договору).

* 1. Стоимость работ по Договору, указанная в п. 4.1, является твердой и подлежит изменению в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

Стоимость работ по Договору может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений НПА и законодательства РФ.

Изменение стоимости работ по Договору должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами.

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

В случае Превышения Исполнителем стоимости работ, но в пределах стоимости работ по Договору, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

* 1. Финансирование выполняемых Исполнителем работ осуществляется в пределах средств, предусмотренных региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2017-2019 годы, утверждённый постановлением Правительства Нижегородской области от 31.10.2016 №731 (далее- краткосрочный план 2017-2019) в редакции, действующей на момент выполнения работ, краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2020-2022 годы, утверждённый приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 26.09.2019 № 329-59/19П/од (далее- краткосрочный план 2020-2022) в редакции, действующей на момент выполнения работ.
	2. Расчеты по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации платежным поручением.
	3. Авансирование работ по Договору не предусмотрено.
	4. Расчет за выполненные работы в размере 70% от стоимости Договора, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, Заказчик осуществляет после прохождения разработанной ПСД, всех необходимых согласований в государственных органах, эксплуатирующих организациях, согласующих инстанциях и органах местного самоуправления в течение 220 дней от даты подписания Акта приемки работ по разработке ПСД, (Приложение № 1 к настоящему Договору), получения счета по Объекту, выставленного на основании подписанного Заказчиком и согласованного в соответствии с разделом 7 настоящего договора и накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) по каждому Объекту при условии предоставления Исполнителем ПСД, в соответствии с п.7.31 Договора.

В случае направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления об отсутствии необходимости получения заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, стоимость получения положительного заключения о достоверности сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта, включенная в сметный расчет на разработку ПСД и проведение обследования технического состояния общего имущества МКД, оплате не подлежит

Оплата оставшихся 30% стоимости Договора осуществляется Заказчиком после осуществления входного контроля ПСД подрядной организацией по выполнению строительно-монтажных работ, но не более 365 дней от даты предоставления счета на окончательную оплату.

Если до истечения срока оплаты по договору, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, возникнет необходимость внесения изменений в ПСД, Исполнитель в сроки, установленные в письменном уведомлении обязан предоставить соответствующие изменения в ПСД.

При отсутствии внесения изменений в ПСД, Заказчик вправе по своему выбору требовать:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков

* 1. Акт приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору), согласованный с представителем органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится МКД, , лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), подписанный Исполнителем и Заказчиком является основанием для перечисления Заказчиком средств по договору на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 190 ЖК РФ, статьей 23 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».
	2. Счет за выполненные работы выставляется по каждому Объекту отдельно после предоставления исполнителем ПСД, в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.
	3. В случае отсутствия согласований в Акте приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору) членов Комиссии, указанных в п. 4.7 настоящего договора, а также если ПСД выполнены Исполнителем с отступлениями от условий Договора, от положений ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, работы не принимаются и не подлежат оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний.
	4. Стоимость сбора, получения и оформления необходимых для выполнения работ исходных данных, выполнения инженерных изысканий, обследования технического состояния объекта, составления Дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также получения всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, том числе, но не ограничиваясь, стоимость работ по получению положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по согласованию с Заказчиком либо по получению положительного заключения экспертизы сметной стоимости, входит в стоимость работ по Договору, указанную в п.4.1 настоящего Договора.
	5. Исполнитель признает достаточность Цены договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения Работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.
	6. В случае причинения Исполнителем ущерба имуществу третьих лиц, вследствие некачественного выполнения, организации работ по обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, инженерных изысканий, проведению обмерных работ, по результатам которых разрабатывается ПСД оплата (окончательный расчет) производится после полного устранения (компенсации затрат) Исполнителем ущерба.
	7. Вместо заявления Исполнителю требования об уплате пени, оформленного в формате претензии, уведомления, письма, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки из обеспечения исполнения договора в соответствии с п. 2.8-2.12 настоящего договора, а также Заказчик вправе зачесть соответствующий размер неустойки при оплате выполненных работ по настоящему Договору.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Заказчик обязан:**
		1. Обеспечить в соответствии с разделом 7 настоящего Договора приемку выполненных работ по обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, выполнению инженерных изысканий, проведению обмерных работ, по результатам которых разрабатывается ПСД и разработанную ПСД.
		2. Проверять комплектность предоставляемой Исполнителем документации.
		3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы согласно разделу 4 настоящего Договора.
	2. **Заказчик имеет право:**
		1. Осуществлять контроль за выполнением работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Графика оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложение № 9 к настоящему Договору).
		2. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки завершения работ по Договору, а также соответствие разрабатываемой документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.
		3. Запрашивать и получать от Исполнителя документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, а также иные документы по исполнению работ по договору.
		4. Осуществлять контроль за принимаемыми Исполнителем техническими и инженерными решениями, применяемыми материалами, закладываемыми им в ПСД. В необходимых случаях имеет право затребовать от Исполнителя выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в ПСД, технических и инженерных решений, а также выдать обоснованное указание о цене технических и инженерных решений и материалов. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.
		5. Отказаться от приемки и оплаты выполненных Исполнителем работ в случае несоблюдения им условий настоящего Договора, НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору).
		6. Привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов) в том случае, если Исполнитель в сроки, установленные настоящим Договором, не исправит выявленные недостатки (дефекты)в ПСД. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) ПСД, другими лицами, оплачиваются Исполнителем.
		7. В случаях, указанных в п.10.2 и 10.3 настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть договор.
		8. Приостановить выполнение работ по объекту и возобновить работы вновь путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя в соответствии с п. 3.9. настоящего договора.
		9. В случае причинения Исполнителем ущерба имуществу третьих лиц, вследствие некачественного выполнения и организации Работ оплату (окончательный расчет) производить после полного устранения (компенсации затрат) Исполнителем ущерба с предоставлением в адрес Заказчика оригиналов или заверенных копий документов, подтверждающих факт возмещения ущерба.
		10. Вместо заявления Исполнителю требования об уплате пени, оформленного в формате претензии, уведомления, письма, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки из обеспечения исполнения договора в соответствии с п. 2.8-2.12 настоящего договора, а также Заказчик вправе зачесть соответствующий размер неустойки при оплате выполненных работ по настоящему Договору.
	3. **Исполнитель обязан:**
		1. Выполнить за свой риск работы по Договору в соответствии с требованиями НПА, ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), в счет стоимости, установленной разделом 4 Договора.

Обеспечить разработку ПСД с учетом современных технологий производства работ, применением новых материалов и оборудования, в составе, объеме и по содержанию работ, необходимом и достаточном для выполнения качественного ремонта Объекта, а также его нормальной эксплуатации в межремонтный период. При этом сметная документация должна быть составлена Исполнителем с учетом полного объема и состава работ, затрат, определенных разработанной проектной документацией.

* + 1. Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные Графиком выполнения работ и (или) оказания услуг (Приложение № 9 к настоящему договору).
		2. Передать Заказчику готовую документацию и результаты работ в установленный договором срок.
		3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и приказов.
		4. Своевременно направлять уполномоченных представителей Исполнителя для участия в совещаниях, комиссиях и иных мероприятиях, организуемых Заказчиком.
		5. Осуществить проведение необходимых обследований, исследований и сбор необходимых исходных данных для выполнения работ по Договору.
		6. По результатам выполнения инженерных изысканий, обследования технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, проведения обмерных работ направляет на согласование в адрес уполномоченного представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) и на ознакомление в адрес уполномоченного представителя органа местного самоуправления, разработанную ПСД.
		7. Обеспечить получение согласования Дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) уполномоченным представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД) и ознакомления Дефектной ведомости уполномоченным представителем органа местного самоуправления. В случае отказа уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) от согласования Дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) обеспечить получение отказа и направление его в адрес Заказчика.
		8. При разработке ПСД выполнить обоснование экономической целесообразности принятых проектных решений и затрат, в т. ч. вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов.
		9. Гарантировать качество выполненных Работ в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами Акта приемки работ по Объекту. В течение гарантийного срока Исполнитель несет ответственность за принятые технические решения.
		10. Руководствоваться при выполнении работ по Договору законодательством и НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), настоящим договором, требованиями Заказчика.
		11. За свой счет устранять: выявленные недостатки (дефекты) в процессе сдачи-приемки, согласования Дефектной ведомости (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), ПСД, выполнения работ по капитальному ремонту Объекта по разработанной ПСД, а также согласовывать акты обследования и стоимость дополнительных работ, выявленных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

Предоставлять сопроводительным письмом изменения в ПСД Заказчику в количестве, установленном п. 7.30 настоящего договора, в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента получения письма от Заказчика или согласующих организаций, учреждений.

* + 1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды.
		2. Согласовать ПСД в порядке и сроки, установленные НПА и настоящим договором с государственными надзорными органами, инженерными службами, эксплуатирующими и иными организациями, указанными в ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) или потребность в согласовании с которыми возникла в ходе исполнения работ по договору, в том числе, но не ограничиваясь согласовать ПСД с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), уполномоченным представителем органа государственного жилищного надзора Нижегородской области.
		3. Обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости выполнения капитального ремонта либо по указанию Заказчика экспертизы сметной стоимости.
		4. Передать Заказчику в составе ПСД, оригинал положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта либо положительного заключения экспертизы сметной стоимости, а также заверенные копии документов, подтверждающих полномочия организации, выдавшей данное заключение о проведении достоверности определения сметной стоимости либо положительное заключение экспертизы сметной стоимости.
		5. В установленный договором срок или в срок, установленный в письменном запросе Заказчика, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в ПСД, возникшие на стадии выполнения работ по капитальному ремонту Объекта. Согласовывать акты обследования и стоимость дополнительных работ, выявленных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта
		6. Представить Заказчику запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.
		7. Предъявлять по первому требованию Заказчика соответствующие документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, а также иные документы по исполнению работ по договору.
		8. Регулярно, не реже одного раза в неделю (по четвергам до 13 часов 00 минут) в форме письменного еженедельного отчета об исполнении договора (Приложение № 4 к настоящему договору) информировать Заказчика о ходе выполняемых работ.

Дополнительно, по письменному требованию Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня, информировать Заказчика о ходе выполняемых работ, а также доводить до сведения Заказчика информацию обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество и сроки выполнения работ.

* + 1. Приостановить свою работу по настоящему Договору и в течение 1 (одного) дня поставить об этом письменно в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора если в процессе разработки и согласования Исполнителем ПСД выясняется невозможность дальнейшего выполнения работ по причинам, не зависящим от Сторон.
		2. Незамедлительно приостановить выполнение работ по договору на основании полученного от Заказчика письма о приостановке работ.
		3. Незамедлительно приступить к выполнению работ по договору на основании полученного от Заказчика письма о возобновлении работ после их приостановки.
		4. При обнаружении недостатков (дефектов) ПСД, выявленных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту, эксплуатации Объекта, обязан безвозмездно устранять данные недостатки (дефекты) в сроки, согласованные Сторонами и настоящим договором.
		5. Возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Исполнителем (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

В случае отказа Исполнителя в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

* + 1. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора ПСД или отдельной ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
		2. Не разглашать и не передавать третьим лицам ставшую известной Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора информацию.
		3. В случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика путем направления письма на официальный электронный адрес, либо факсограмм в адрес Заказчика. Предоставить новую банковскую гарантию в течение 5 рабочих дней с даты направления уведомления.
		4. Продлить срок банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ. При этом Исполнитель обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения об изменении сроков выполнения работ. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.
		5. Продлить срок банковской гарантии при нарушении Исполнителем предусмотренных договором сроков выполнения работ. При этом Исполнитель обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию не менее чем за 10 календарных дней до срока окончания выполнения работ по договору. Срок действия банковской гарантии должен быть продлен на срок, согласованный с Заказчиком, и превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.
	1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Получить оплату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.
		2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
	2. **Стороны имеют другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора.**
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.
	2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные нарушения требований НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и условий настоящего Договора.
	3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесение материального ущерба в процессе проведения работ по обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, инженерных изысканий, проведению обмерных работ, по результатам которых разрабатывается ПСД, включая дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору).
	4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку Дефектной ведомости (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), ПСД, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту Объекта.
	5. Если выявится, что разработанные Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), ПСД не соответствуют требованиям НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, Заказчик письменно заявляет об этом Исполнителю с требованием безвозмездного устранения выявленных недостатков (дефектов) и указанием сроков для их устранения.
	6. Исполнитель несет ответственность в следующих случаях и объемах:
		1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов) результатов работ, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком.
		2. За нарушение Исполнителем сроков завершения выполнения этапов работ по Объекту, предусмотренных разделом 3 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере одной действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки до срока подписания Акта приемки работ со стороны Заказчика.

Пени, штрафы за нарушение Исполнителем сроков завершения выполнения этапов работ по Объекту, предусмотренных разделом 3 Договора Заказчик вправе зачесть при оплате выполненных работ по настоящему Договору.

* + 1. За нарушение Исполнителем сроков устранения недостатков (дефектов), предусмотренных в пункте 5.3.12 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере одной действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств и фактического устранения нарушений (недостатков (дефектов)), определенных датой получения откорректированной (исправленной, уточненной) ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заказчиком либо с сопроводительным письмом.

При этом Заказчик путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой, в виде претензии, предусмотренной п. 6.10, уведомляет Исполнителя о нарушении сроков и выставлении штрафных санкций.

* + 1. Если в результате повторного рассмотрения Заказчиком представленной Исполнителем ПСД в соответствии с п. 7.15, п. 7.16 будут выявлены недостатки (дефекты) Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени, а Исполнитель обязан такое требование удовлетворить в размере одной действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств и фактического устранения нарушений (недостатков, дефектов), определенных датой получения откорректированной ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заказчиком либо с сопроводительным письмом.

При этом Заказчик путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой, в виде претензии, предусмотренной п. 6.10, уведомляет Исполнителя о нарушении сроков и выставлении штрафных санкций.

* + 1. За нарушение срока окончания выполнения работ по договору, указанного в разделе 3 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере двух действующих на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего после для истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, включая сроки исполнения его этапа.
		2. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.3 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости работ по договору, указанной в разделе 4 Договора, в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
		3. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику в пределах 5 (пяти) лет гарантийного срока со дня подписания Акта приемки работ за недостатки (дефекты) в выполненных работах, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.
		4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации и за срыв сроков в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.
		5. В случае выявления Заказчиком допущенных Исполнителем ошибок, дефектов (недостатков) в ПСД в ходе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта по разработанной ПСД Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 10 (десяти) процентов от стоимости работ по Объекту, определенной п. 4.1 Договора.
	1. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.
	2. Указанные в настоящем разделе неустойки (пени) взимаются за каждое нарушение в отдельности.
	3. Исполнитель несет ответственность за передачу результатов работ по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.
	4. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Исполнителем на основании претензии (уведомления, письма) Заказчика путем перечисления денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.
	5. Вместо заявления Исполнителю требования об уплате пени, оформленного в формате претензии, уведомления, письма, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки из обеспечения исполнения договора в соответствии с п. 2.8-2.12 настоящего договора, а также Заказчик вправе зачесть соответствующий размер неустойки при оплате выполненных работ по настоящему Договору.
	6. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.
1. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Исполнитель в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора назначает своим приказом представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по Договору и в указанный срок официально извещает об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и приказов.
	2. Состав, объем, содержание, комплектация и иные требования к работам и документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, условиями настоящего Договора.
	3. **Работы по Договору при разработке ПСД выполняются в два этапа:**

*I Этап:* Выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, сбор исходных данных, , камеральные работы (анализ, обработка данных) с составлением дефектной ведомости, согласованной в установленном договором порядке.

*II Этап:* Разработка ПСД, согласование ПСД в установленном договором порядке, проведение экспертизы сметной стоимости или достоверности определения сметной стоимости, оформление и комплектация ПСД с последующей сдачей Заказчику.

* 1. Этапы выполнения работ по Объекту отражены в Графике оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложение №9 к настоящему договору).
	2. В ходе выполнения работ по Договору Исполнитель осуществляет сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ по обследованию технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД, инженерных изысканий, проведение обмерных работ в размере достаточном для определения состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, с выявлением дефектов.
	3. По результатам инженерных изысканий, обследования технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД Исполнитель составляет Дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) и направляет их на согласование уполномоченному представителю собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), уполномоченному представителю лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) и на ознакомление уполномоченному представителю органа местного самоуправления посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки.
	4. Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) в обязательном порядке должна быть согласована с уполномоченным представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), уполномоченным представителем лица, осуществляющим управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) путем наложения уполномоченным лицом резолюции «согласовано», с указанием даты, должности, фамилии, имени, отчества, подписи уполномоченного лица и проставления печати, и ознакомлена с уполномоченным представителем органа местного самоуправления путём наложения резолюции «ознакомлен» с указанием даты, должности, фамилии, имени, отчества, подписи ознакомившегося.
	5. В случае отказа уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) от согласования Дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) Исполнитель направляет в адрес Заказчика копию письма о направлении в адрес данных представителей на согласование Дефектной ведомости (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) и отказ от согласования.
	6. Исполнитель передает Заказчику согласованную в установленном договором порядке Дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору). Заказчик рассматривает представленные документы в течение 6 (шести) календарных дней с даты получения документов.
	7. По результатам рассмотрения Дефектной ведомости (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчик направляет в адрес Исполнителя письменное уведомление о начале работ по разработке ПСД либо уведомление о приостановке работ до принятия решения о целесообразности проведения капитального ремонта Объекта.
	8. Исполнитель приступает к выполнению работ по разработке ПСД только после получения письменного уведомления от Заказчика.
	9. Исполнитель по завершению разработки ПСД в сроки, установленные Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложение 9 к настоящему договору), получает все необходимые и определенные НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласования, заключения по данной ПСД потребность в которых возникла в ходе исполнения работ по договору.
	10. После получения всех необходимых согласований и заключений по разработанной ПСД в соответствии с п.7.12 настоящего договора Исполнитель направляет Заказчику, а также в адрес органа местного самоуправления, представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии) сопроводительным письмом для рассмотрения ПСД в форматах согласно п.7.31 настоящего договора в количестве 1 экземпляра в электронном виде и 1 экземпляра в бумажном сброшюрованном виде.
	11. В течение 7 (семи) календарных дней Заказчик рассматривает принятую от Исполнителя ПСД по Объекту.
	12. В случае, если Заказчиком будут выявлены недостатки (дефекты)ПСД по ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), в том числе несоответствие сметной документации проектным решениям, а также в случае несоответствия другим НПА, Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя перечень необходимых доработок, а Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ устраняет указанные недостатки (дефекты)и корректирует ПСД, проведя при этом, при необходимости, дополнительные работы и в срок, указанный в п. 5.3.12 настоящего Договора и в графике выполнения работ по Объекту (Приложение 9 к настоящему договору), предоставляет исправленную ПСД Заказчику. Исправленная ПСД передается Заказчику на повторное рассмотрение в соответствии с п.7.13 настоящего Договора.
	13. Повторное рассмотрение ПСД Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней.
	14. Если Исполнитель в срок, установленный п.5.3.12 настоящего Договора не исправит выявленные недостатки (дефекты)в ПСД и не предоставит исправленную ПСД в адрес Заказчика, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов). Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов)ПСД другими лицами, оплачиваются Исполнителем.
	15. ПСД, выполненная Исполнителем с нарушениями условий настоящего Договора, положений ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), исходной документации, требований НПА, а также в случае несоответствия сметной документации проектным решениям, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения нарушений.
	16. Комиссионная приемка выполненных работ по Договору организуется Заказчиком.
	17. После предоставления Исполнителем разработанной ПСД в соответствии с п.7.13 настоящего Договора, при отсутствии замечаний по переданной Исполнителем документации и согласования ПСД путём подписания уполномоченным лицом, осуществляющая управление МКД титульных листов всех разделов ПСД Заказчик принимает решение о приемке выполненных работ и, путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой, уведомляет Исполнителя, представителя органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится МКД, представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД), представителя лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии), (далее – члены Комиссии).
	18. Дата комиссионной приемки должна быть установлена не ранее, чем через 5 (пяти) дней с момента направления уведомления, указанного в п.7.20 настоящего Договора.
	19. Результаты приемки работ по Договору по каждому Объекту оформляются Актом приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору) в сроки, определенные в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложение № 9 к настоящему Договору).
	20. До момента направления ПСД Заказчику Исполнитель в срок, указанный в Графике оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложением № 9 к настоящему Договору), осуществляет проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта либо по указанию Заказчика экспертизы сметной стоимости в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора с получением положительного заключения
	21. Члены Комиссии, совместно с Исполнителем в срок, указанный в уведомлениях в соответствии с пунктом 7.20 настоящего Договора, в назначенном месте приступают к приемке выполненных работ.
	22. При наличии обоснованных замечаний со стороны членов Комиссии, указанных в пункте 7.20 настоящего Договора, составляется протокол либо акт выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору), в которых фиксируется перечень недостатков (дефектов).

В данном случае Заказчик в этот же день направляет членам Комиссии, указанным в п. 7.20 настоящего Договора, уведомления о повторной приемке выполненных работ.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты)своими силами и за свой счет, в сроки, указанные в протоколе либо акте выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору). После устранения недостатков (дефектов), указанных в акте выявленных замечаний либо протоколе в процессе приемки выполненных работ, Исполнитель повторно предъявляет работы к сдаче в порядке пунктов 7.19 - 7.24 настоящего Договора.

* 1. При отсутствии замечаний со стороны членов Комиссии, по результатам приемки выполненных работ по Договору составляется Акт приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору). Акты приемки работ по Договору согласовываются членами Комиссии, указанными в п.7.20 настоящего договора.
	2. После согласования Акта приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору) членами Комиссии, указанными в п. 7.20 настоящего договора, и получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по указанию Заказчика в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора, Исполнитель в течении 2 (двух) календарных дней передает Заказчику Дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), ПСД по Объекту в количестве и форматах согласно п. 7.31 настоящего Договора по Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору).
	3. После предоставления Исполнителем документации в соответствии с п. 7.26 настоящего договора Заказчик в течение 1 (одного) календарных дней рассматривает, проверяет комплектность и содержание ПСД на соответствие экземпляру ПСД, рассматриваемому и принятому на комиссионной приемке. При наличии несоответствий документации по комплектности и содержанию экземпляру документации, рассматриваемому и принятому на комиссионной приемке, Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя перечень выявленных несоответствий.

При этом, срок рассмотрения Заказчиком документации продлевается на период устранения Исполнителем выявленных несоответствий документации по комплектности и содержанию экземпляру документации, рассматриваемому и принятому на комиссионной приемке.

* 1. По результатам рассмотрения представленной Исполнителем документации в соответствии с п. 7.28 настоящего договора, при отсутствии замечаний, Заказчик передает Исполнителю 1 экземпляр оригинала подписанного Акта приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору) для оформления счета на оплату работ в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
	2. Работы по Объекту считаются принятыми Заказчиком после подписания со стороны Заказчика Акта приемки работ (Приложение № 1 к настоящему договору) и передачи одного экземпляра данного акта Исполнителю. Подписание Заказчиком оформленной Исполнителем Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору) подтверждает получение Заказчиком разработанных Технического отчета, Дефектной ведомости (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), согласованной в установленном договором порядке и ПСД, согласованной в установленном договором порядке в соответствии с п. 7.27 настоящего договора.
	3. Вся разработанная, оформленная Исполнителем документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, в пяти экземплярах на бумажных носителях (1 оригинал и 4 заверенные копии) и вариант на электронном носителе.

При этом, электронный экземпляр передаваемой Исполнителем документации должен содержать цветные скан-копии оригиналов или заверенных копий документов, сброшюрованных в бумажном экземпляре.

Электронный экземпляр документации, передаваемой Заказчику, должен содержать все материалы, отчет, фотографии, чертежи, переписку, акты и т.д. по Объекту. Каждый документ должен быть сохранен в отдельный файл с обозначением его наименования и реквизитов. По каждому Объекту электронный экземпляр документации передается на отдельном цифровом носителе (диск, флэш-накопитель и т.д.). На цифровом носителе крепится титульный лист, обложка с наименованием Объекта, выполненных видов работ, Исполнителя.

Вариант на электронном носителе должен быть выполнен в следующих форматах:

* + чертежи в формате .pdf и .dwg (Автокад версия не позднее 2004 г.)
	+ текстовая часть и таблица в формате .doc, .xlsx, .pdf.
	+ сметы, выполненные в программе «Гранд-смета» в формате .xml, .xlsx и .pdf.
	1. В случае использования Исполнителем в документации чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов, а также иных ссылочных документов, необходимых для производства работ, Исполнитель обязан их приложить в каждый экземпляр ПСД.
	2. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям и удостоверены паспортами и сертификатами качества.
	3. Заказчик приобретает исключительное право на принятую от Исполнителя по Акту приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору) ПСД и иную документацию в полном объеме с момента передачи ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору). Исполнитель не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.
	4. До завершения работ и их окончательной приемки Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Исполнитель.
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение трех календарных дней, а также подтвердить официальными документами уполномоченных органов возникновение, характер и пределы действия обстоятельств непреодолимой силы.
4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.
5. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**
	1. Исполнитель гарантирует:
		* качество выполняемой работы в соответствие с НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и условиями настоящего договора;
		* своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов) в ПСД, выявленных в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращение работ на Объекте (МКД), для которого разрабатывалась данная ПСД.
	2. Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращение работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).
	3. В случае несогласия Исполнителя с выявленными недостатками (дефектами), Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направленного в соответствии с п. 9.2 настоящего договора, направить своего уполномоченного представителя для составления совместно с представителем Заказчика акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Заказчик может привлекать представителя организации, выполняющей капитальный ремонт, представителя организации, осуществляющей управление МКД, представителя органа местного самоуправления, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД) и т.д.
	4. В указанные сроки в письме Заказчика, направленном согласно п 9.2. настоящего договора, или в акте, фиксирующем выявленные недостатки (дефекты)**,** составленном в соответствии с п. 9.3. настоящего договора, Исполнитель вносит необходимые доработки, пояснения, корректировки, дополнения, изменения, уточнения и направляет откорректированную ПСД в форматах и количестве согласно п. 7.31 настоящего договора в адрес Заказчика. В случае отсутствия сроков устранения недостатков (дефектов)в письме Заказчика, направленном согласно п 9.2. настоящего договора, или в акте, фиксирующем выявленные недостатки составленном в соответствии с п. 9.3. настоящего договора, Исполнитель устраняет выявленные недостатки (дефекты)и предоставляет откорректированную ПСД в адрес Заказчика в срок согласно п.5.3.12 настоящего договора.
	5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору) либо акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), составленного в соответствии с п.9.3. настоящего договора, Заказчик составляет акт в одностороннем порядке при необходимости с привлечением представителя организации, выполняющей капитальный ремонт, представителя организации, осуществляющей управление общедомовым имуществом МКД, представителя органа местного самоуправления, лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД) и т.д. с последующим направлением акта в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя.
	6. Если Исполнитель в срок, установленный настоящим Договором не исправит выявленные недостатки (дефекты)в ПСД и не предоставит исправленную, откорректированную ПСД в адрес Заказчика, а также в случае отказа Исполнителя от внесения доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений в ПСД, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов). Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) ПСД другими лицами, оплачиваются Исполнителем в порядке, установленном настоящим договором.
	7. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, возмещается за счет Исполнителя.
	8. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ при выполнении капитального ремонта Объекта Исполнитель обязан, в течение 5 (пять) рабочих дней рассмотреть и согласовать Акт на выполнения дополнительных работ, локально-сметные расчеты и иную документацию.
6. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и Исполнителем такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств как по Договору, так и по Объекту, по причинам отсутствия дальнейшего финансирования работ, как по Договору, так и по Объекту, независящим от Заказчика, с предварительным уведомлением Исполнителя.
	2. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
		1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложение № 9 к настоящему договору), в том числе по этапам выполнения работ на объекте.
		2. Задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в МКД.
		3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
		4. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора.
		5. Прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Исполнителя на производство работ.
		6. Нарушение Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.
		7. Нарушение срока замены банковской гарантии, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
		8. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
		9. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Исполнителем предусмотренных договором сроков выполнения работ
		10. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктами 10.2 и 10.3 настоящего договора, Заказчик не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора направляет Исполнителю соответствующее уведомление путем направления заказного письма, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя.
	4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
	5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Исполнитель вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
	6. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения договора, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения Договора.
	7. После расторжения Договора Заказчик направляет в течение 10 рабочих дней уведомление о расторжении Договора в орган местного самоуправления соответствующего района Нижегородской области по месту нахождения объекта.
	8. В случае невозможности возобновления работ в сроки, указанные в направленном заказном письме, либо в письме на электронный адрес, либо факсимильной связью, либо врученном лично в руки представителю Исполнителя в соответствии с п. 3.9 настоящего договора допускается расторжение договора по соглашению сторон.
	9. При расторжении Договора по соглашению сторон, незавершенная ПСД передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных работ в объеме, определяемом Сторонами совместно.
1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с направлением письменных претензий.
	2. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет не более 10 (десять) календарных дней со дня ее получения.
	3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу недостатков (дефектов) выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками (дефектами), расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.
	4. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области в установленном действующим Законодательством Российской Федерации порядке.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Копирование Исполнителем ПСД, являющейся предметом данного Договора, равно как передача или продажа ПСД или ее частей третьим лицам, без согласия Заказчика не допускается.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.
	2. Вся переписка в рамках исполнения настоящего договора происходит путем направления заказных писем, либо писем на официальный электронный адрес, либо факсограмм, либо вручением лично в руки ответственным лицам, представителям Сторон.
	3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
	4. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
	5. Договор заключается в электронной форме и должен быть подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, и лица, уполномоченного действовать от имени заказчика. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях подписания договора, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона "Об электронной подписи".
	6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
	7. Прекращение действия Договора прекращает обязательства Сторон по Договору, за исключением обязательства Заказчика по оплате оказанных и принятых на дату прекращения действия Договора работ, которые продолжают действовать до их исполнения либо прекращения по иным основаниям, а также за исключением гарантийных обязательств Исполнителя, в отношении которых Договор действует до момента исполнения (истечения срока действия) таких обязательств.
	8. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за допущенные нарушения своих обязательств по нему.
	9. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
	1. Приложение № 1 – Форма Акта приемки работ.
	2. Приложение № 2 – Форма накладной приема-передачи комплекта готовой документации.
	3. Приложение № 3 – Форма Дефектной ведомости (ведомости объемов работ)
	4. Приложение № 4 – Форма еженедельного отчета об исполнении договора.
	5. Приложение № 5 – Форма Акта выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ.
	6. Приложение № 6 –Адресный перечень Объектов (МКД).
	7. Приложение № 7 – Сметный расчет на выполнение работ по МКД.
	8. Приложение № 8 – Техническое задание.
	9. Приложения № 9 – График оказания услуг и (или) выполнения работ по объекту.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (сокращенно НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59. ИНН 5260986962КПП 526001001 ОГРН 1145200000428ОКПО 10661620 ОКТМО 22701000Получатель Министерство финансов Нижегородской области (НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» л/с 030 076 030 176)ИНН 5260986962КПП 526001001Казначейский счет 03225643220000003202Счет банка получателя 40102810745370000024ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний НовгородБИК банка 012202102E-mail: official@fkrnnov.ru | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП. И.О. Фамилия |  МП. И.О. Фамилия |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Акт приемки выполненных работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома и (или) по разработке проектной документации и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» решением (приказом) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ под председательством:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО, должность)*

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Исполнитель сдал выполненные работы по

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З)*

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­для проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской обл. от 28.11.2013 N 159-З, на который разработана ПСД)*

в МКД по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

1. Работы выполнены на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (*указать* *прописью*) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. /без НДС.
2. Работы выполнены в полном объёме. К качеству и объёму выполненных работ претензий нет.
3. Исполнитель в течении гарантийного срока, установленного договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., гарантирует качество выполненных работ, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в том числе в процессе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по разработанной им проектно-сметной документации.
4. Настоящий акт является основанием для взаиморасчётов.
5. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

1. Предъявленные работы по

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З)*

для проведения капитального ремонта общего имущества МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Принять / Не принять)*

**Председатель комиссии:**

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Ф.И.О, должность*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Ф.И.О, должность*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):**

**Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Ф.И.О, должность*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель органа местного самоуправления:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Ф.И.О, должность*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Ф.И.О, должность. наименование организации*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**НАКЛАДНАЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приема-передачи комплекта готовой документации**

г. Н. Новгород« \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОБЪЕКТ**:  |  |
|  |  |

(адрес МКД)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем передачу следующей документации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документации** | **Шифр** | **Кол-во экземпляров** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЮ СДАЛ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись (ФИО)действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **ДОКУМЕНТАЦИЮ ПРИНЯЛ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись (ФИО)действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация-исполнитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (М.П.,подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **г. Нижний Новгород** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (дата составления)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ДОГОВОР: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:**

*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_*

(заполняется в соответствии с программой)

**АДРЕС МКД:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(заполняется в соответствии с программой)

**ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПО КРАТКОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЕ:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(заполняется в соответствии с утвержденной программой)

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МКД:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* м2(заполняется в соответствии с техническим паспортом, планами БТИ и т.д.)

**ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* м2

**ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* м2

**КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.**КОЛИЧЕСТВО ПОДЪЕЗДОВ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

**МАТЕРИАЛ СТЕН:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ТИП КРОВЛИ:** скатная/ плоская (ненужное зачеркнуть)

| **№ п/п** | **Наименование вида работ, состав работ, описание дефекта** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **% износа** | **Предполагаемые основные материалы** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем** |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Холодное водоснабжение** |
| 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Горячее водоснабжение** |
| 1.2.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Теплоснабжение** |
| 1.3.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **1.4** | **Электроснабжение** |
| 1.4.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Водоотведение** |
| 1.5.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** | **Газоснабжение** |
| 1.6.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Ремонт крыши** |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Ремонт подвальных помещений** |
| 3.1 |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Ремонт и (или) утепление фасада** |
| 4.1 |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Ремонт фундамента** |
| 5.1 |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**СОСТАВИЛ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Представитель организации, осуществляющей управление МКД:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 **ОЗНАКОМЛЕН:**

**Представитель органа местного самоуправления:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ДОГОВОР:** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (наименование организации)

**ПЕРИОД ОТЧЕТА:** с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Информация по МКД из договора** | **Информация о выполнении работ по МКД** |
| **Адрес МКД** | **Срок выполнения работ по МКД по договору[[6]](#footnote-6)** | **Отклонение от сроков по договору,****календ. дни** [[7]](#footnote-7) | **Наименование работ, выполняемых по МКД в отчетный период**[[8]](#footnote-8) | **Ориент. процент выполнения работ по МКД в отчетный период, %** | **Текущий статус выполнения работ** | **Наименование работ, планируемых к выполнению по МКД в последующий отчетный период**[[9]](#footnote-9) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 (должность) (МП, подпись) (ФИО)

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ**

**по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование видов работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З)*

**по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_год

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация (Исполнитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные лица, участвующие в приемке выполненных работ по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование видов работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 23.12.2014 N 159-З)*:

Руководствуясь нормами и правилами производства и приемки работ составили настоящий акт о нижеследующем:

Предъявленные к приемке работы по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование видов работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 23.12.2014 N 159-З)*:

Многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы производились в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

Предъявленные к приемке работы по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(указать наименование видов работ в соответствии со ст.20* *Закона* *Нижегородской области от 23.12.2014 N 159-З)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнены со следующими замечаниями:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявленные замечания устранить в срок: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г. *(не более 5 календарных дней)*

Подписи представителей сторон:

**Председатель комиссии:**

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Ф.И.О, должность*

на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МП  *Наименование организации, Ф.И.О, должность*на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **Представитель органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МП  *Наименование организации, Ф.И.О, должность*на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *Ф.И.О.*на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Наименование организации, Ф.И.О, должность*

на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

МП  *Наименование организации, Ф.И.О, должность*

на основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (МКД)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость работ (в т.ч. НДС) по сметному расчету (начальная (максимальная) цена договора), руб. | Договорной коэффициент | Стоимость выполнения работ с учетом договорного коэффициента, *в т.ч. НДС/ НДС не облагается*, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |   |
| 1.1. | *Проведение обследования технического состояния элементов и (или) инженерных систем МКД , и разработка проектной и сметной документации для капитального ремонта общего имущества МКД* |  |  |  |
|  | ***Итого по объекту:*** |  |  |  |
| 2. |  |   |  |   |
| 2.1. | *Проведение обследования технического состояния элементов и (или) инженерных систем МКД , и разработка проектной и сметной документации для капитального ремонта общего имущества МКД*  |  |  |  |
|  | ***Итого по объекту:*** |  |  |  |
|  | **Всего по договору:** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 7к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |
| «УТВЕРЖДАЮ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, организация) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (М.П., подпись, Ф.И.О.)«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «СОГЛАСОВАНО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(организация исполнителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М.П., подпись, Ф.И.О.) «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|
|
|
|
|
|
|
|
| **ФОРМА СМЕТНОГО РАСЧЕТА**на *проведение обследования технического состояния элементов и (или) инженерных систем МКД, и разработка проектной и сметной документации для капитального ремонта общего имущества МКД* по адресу: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»(адрес МКД) |
| Стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  в том числе НДС/без НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  |  |  |  |
|

| **№ п/п** | **Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ** | **№ частей глав, таблиц, пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства** | **Расчет стоимости** | **Стоимость (руб.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого в текущих ценах:** |  |
|  |  **НДС-\_\_\_%** |   |
|  | **Всего с учетом НДС-\_\_\_%** |   |
|  | **Всего с договорным коэффициентом = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**СОСТАВИЛ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)**ПРОВЕРИЛ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)  |

Приложение № 9

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» . (должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (М.П., подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

. (должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (М.П., подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,**

**включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации**

**на проведение капительного ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно Адресному перечню объектов (приложение №6 к настоящему договору)**

1. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-1)
2. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-2)
3. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Исполнителя. Ненужное исключить. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Исполнителя. Ненужное исключить. [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется в формате с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. [↑](#footnote-ref-6)
7. Со знаком «+» указывается количество дней свыше сроков по договору; со знаком «-» указывается количество дней оставшихся до завершения работ по договору. [↑](#footnote-ref-7)
8. Наименование работ, указывается в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ [↑](#footnote-ref-8)
9. Наименование работ, указывается в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ [↑](#footnote-ref-9)
10. Отчет должен быть подписан лицом, подписавшим настоящий договор, либо уполномоченным на подписание данного отчета. [↑](#footnote-ref-10)