**Сведения**

**о проведении контрольных мероприятий в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Нижегородской области» в 2020 году**

1.Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области на основании части 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 33 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», раздела 3 Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 31 октября 2019 года № 807, плана проверок деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» на 2020 год, утвержденного приказом министерства энергетика и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – Министерства) от 31 декабря 2019 года № 329-120/19П/од, приказа Министерства от 19 июня 2020 года № 329-146/20П/од «О проведении плановой проверки деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», с 25 июня (сроком не более 3-х месяцев) проведена плановая проверка деятельности регионального оператора.

Цель плановой проверки – осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

Задачами плановой проверки является соблюдение региональным оператором, требований Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

Предметом проверки является соблюдение региональным оператором установленных требований к:

1. Подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. Осуществлению функций технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений, в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

3. Размещению на своем официальном сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Нижегородской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Соблюдению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

5. Порядку и условиям размещения временно свободных средств, находящихся на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

6. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 (далее – Программа).

7. Зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанных и (или) выполненных до наступления установленного Программой срока, оплата которых осуществлена без использования средств областного, местного бюджетов и средств регионального оператора.

По итогам контрольных мероприятий Министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области направлены рекомендации региональному оператору в целях устранения и предотвращения выявленных нарушений.

08.02.2021 в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области направлена информация о рассмотрении актов проверки НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» при участии руководителей структурных подразделений, каждому из которого рекомендовано усилить контроль за ненадлежащим исполнением служебных обязанностей сотрудниками вверенных им подразделений, принять активные меры по недопущению нарушений жилищного законодательства при выполнении своих должностных обязанностей.

2. Отделами Государственной жилищной инспекции по Нижегородской области за 2020 год в адрес НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД» направлено 41 Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований /лицензионных требований/ законодательства Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Региональным оператором проведены соответствующие мероприятия, направленные на их недопущения.