



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Кремль, корп. 1а, г. Нижний Новгород, 603082 телефон: (831) 439-05-36, факс: (831) 439-01-64
E-mail: kazna@kazna.nnov.ru http://nizhegorodskaya.roskazna.ru

02.10.2018 № 32-11-30/19-4424
На № _____

Генеральному директору
НКО «Нижегородский фонд
ремонта МКД»

Г.Н. Дурдаеву

Верхне-Волжская набережная, д. 8/59,
г. Нижний Новгород, 603005

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений требований
законодательства Российской Федерации

Управлением Федерального казначейства по Нижегородской области (далее - Управление) в соответствии с приказами Управления от 04.07.2018 № 593, от 20.07.2018 № 676, от 27.07.2018 № 696, в период с 06.07.2018 по 16.08.2018 в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Региональный оператор) проведена плановая проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2017 году.

Идентификатор контрольного мероприятия 2018 - ПВ.041.1011 - 3200.059.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

1.	Содержание нарушения	По итогам выборочных контрольных обмеров на объекте «Многоквартирный жилой дом № 29 в г. Нижний Новгород по ул. 6-ой микрорайон» обнаружено завышение объемов выполненных работ на сумму 2 644,38 рублей и оплаченных по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 02.04.2018 № 1.
	Нарушение в денежном	2 644,38 рублей

142827

	выражении	
	Дата (период) совершения нарушения	02.04.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 20.06.2017 № 700001 с ЗАО «Автозаводстрой-1»
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Договор от 20.06.2017 № 700001, акт о приемке выполненных работ от 02.04.2018 № 1.
2.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. 6-ой микрорайон, д.29» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями работы с применением повышающих коэффициентов на стесненные условия, которые приняты необоснованно, в результате чего стоимость выполненных работ увеличилась на сумму 222 179,84 рублей с учетом НДС
	Нарушение в денежном выражении	222 179,84 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	02.04.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 3.16 приложения 1 МДС 81 - 35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (далее - МДС 81 - 35.2004)
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Проект 003/2016-03.13.2-ПОКР, локально-сметный расчет № 02-01-02 (изм. 1) «Ремонт системы электроснабжения», акт о приемке выполненных работ от 02.04.2018 № 1 (КС-2), платежные поручения от 29.06.2017 № 2012, от 10.04.2018 № 1115
	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. 6-ой микрорайон, д.29» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями работы, учтенные дважды в позициях локального сметного расчета и необоснованные проектом организации капитального ремонта (далее - ПОКР), в результате чего стоимость выполненных работ увеличилась на сумму 90 258,20 рублей с учетом НДС
	Нарушение в денежном выражении	90 258,20 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	02.04.2018
3.	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.1 МДС 81-35.2004
	Перечень документов,	Проект 003/2016-03.13.2-ПОКР, локально-сметный расчет

	подтверждающих нарушение	№ 02-01-02 (изм. 1) «Ремонт системы электроснабжения», акт о приемке выполненных работ от 02.04.2018 № 1 (КС-2), платежные поручения от 29.06.2017 № 2012, от 10.04.2018 № 1115
4.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. 6-ой микрорайон, д.29» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями стоимость материальных ресурсов в позициях локального сметного расчета, определенная по прайсам (счета-фактурам), при наличии расценки в базе Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые при строительстве (далее – ТССЦ), что привело к увеличению сметной стоимости на 401 148,08 рублей, включая НДС
	Нарушение в денежном выражении	401 148,08 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	02.04.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.24 МДС 81-35.2004
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Локально-сметный расчет № 02-01-02 изм. 1 «Ремонт системы электроснабжения», акт о приемке выполненных работ от 02.04.2018 № 1 (КС-2), платежные поручения от 29.06.2017 № 2012, от 10.04.2018 № 1115
5.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д.14» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями работы (окрашивание поверхности изоляции трубопроводов), не предусмотренные ПОКР и ведомостью строительных и монтажных работ (2016-ИРГ/014-ВК1.ВР) и не был исключен из состава затрат ресурс ТССЦ-101-2466 Краска «Армофиниш», в результате чего стоимость выполненных работ увеличилась на сумму 568 123,98 рублей с учетом НДС
	Нарушение в денежном выражении	568 123,98
	Дата (период) совершения нарушения	04.05.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.1 МДС 81-35.2004
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Проект 2016-ИРГ/014-ПОКР, локально-сметный расчет № 14/16 (изм. 1) «Ремонт системы холодного водоснабжения», акт о приемке выполненных работ от 04.05.2018 № 10 (КС-2), платежные поручения от

		06.07.2017 № 2156, от 07.12.2017 № 4143, от 18.12.2017 № 4263, от 15.05.2018 № 1576
6.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д.14» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями стоимость материальных ресурсов в позициях локального сметного расчета, определенная по прайсам, при наличии расценки в базе ТССЦ, что привело к увеличению сметной стоимости на 395 449,86 рублей включая НДС
	Нарушение в денежном выражении	395 449,86 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	18.12.2017
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.24 МДС 81-35.2004
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Локально сметный расчет № 107/16 (изм.1) «Ремонт крыши», акт о приемке выполненных работ от 18.12.2017 № 8, платежные поручения от 06.07.2017 № 2156, от 07.12.2017 № 4143, от 18.12.2017 № 4263, от 15.05.2018 № 1576
7.	Содержание нарушения	Региональным оператором «по объекту Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д.16» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями стоимость материальных ресурсов в позициях локального сметного расчета, определенная по прайсам, при наличии расценки в базе ТССЦ, что привело к увеличению сметной стоимости на 118 575,84 рублей включая НДС
	Нарушение в денежном выражении	118 575,84 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	04.10.2017
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.24 МДС 81-35.2004
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Локально-сметный расчет № 95/16 (изм.1) «Ремонт крыши», акт о приемке выполненных работ от 04.10.2017 № 1, платежные поручения от 06.07.2017 № 2157, от 06.10.2017 № 3203

Управление в соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 28, ст. 4558), пунктом 70 Правил осуществления Федеральным

казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

Произвести возврат средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у Регионального оператора, на специальные счета, в общей сумме 1 798 380,18 рублей.

О результатах исполнения настоящего Предписания следует проинформировать Управление до 15.12.2018 с приложением копий документов, подтверждающих исполнение.

Неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке в суд, Федеральное казначейство.

Руководитель Управления



С.В. Зарубин