

ДОГОВОР № _____
специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта

г. _____

« _____ » _____ 20 __ г.

Закрытое акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС» (ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»), именуемое в дальнейшем «БАНК», в лице _____, действующ _____ на основании Доверенности от _____ 20 ____ № _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «КЛИЕНТ», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

БАНК открывает КЛИЕНТУ специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта № _____ в рублях Российской Федерации (далее – Счет) и обязуется осуществлять расчетное обслуживание КЛИЕНТА в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс), иными федеральными законами и нормативными актами Банка России (далее при совместном упоминании – законодательство РФ), Перечнем банковских услуг и тарифами за услуги, предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в _____ [указывается наименование тарифов для подразделения БАНКА, в котором открыт Счет]¹ (далее – Тарифы), а также условиями настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТА

2.1 Счет открывается на основании настоящего Договора и заявления КЛИЕНТА установленного БАНКОМ образца при условии предоставления КЛИЕНТОМ всех документов, требуемых в соответствии с законодательством РФ и утвержденным БАНКОМ перечнем.

2.2 Документы, которые КЛИЕНТ предоставляет в БАНК от своего имени, подписываются лицами, указанными в карточке с образцами подписей и оттиска печати КЛИЕНТА (далее – Банковская карточка), и заверяются печатью, оттиск которой имеется в Банковской карточке.

2.3 Действия БАНКА по исполнению распоряжения КЛИЕНТА на проведение операции по Счету или иного документа считаются правомерными, если простое визуальное сличение подписи и оттиска печати на документе позволяет установить их схожесть по внешним признакам с образцами, заявленными в Банковской карточке.

2.4 Распоряжения на проведение операций по Счету (далее – Распоряжения), направленные КЛИЕНТОМ в БАНК посредством почтовой или факсимильной связи, к исполнению не принимаются.

Распоряжения КЛИЕНТА на бумажных носителях принимаются БАНКОМ от лиц, указанных в Банковской карточке, либо представителей КЛИЕНТА, действующих на основании соответствующих доверенностей.

2.5 Расчетное обслуживание КЛИЕНТА может осуществляться в электронном виде с использованием системы дистанционного банковского обслуживания (далее – система ДБО) в случае заключения СТОРОНАМИ соответствующего договора.

2.6 БАНК осуществляет проверку формы и содержания Распоряжения КЛИЕНТА на соответствие требованиям нормативных актов Банка России, а также режиму Счета, установленному п. 2.7 настоящего Договора.

2.7 По Счету могут осуществляться следующие операции:

¹ Пояснения, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью Договора и исключаются при заполнении.

1) перевод денежных средств за оказанные услуги (выполненные работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) за иные услуги (работы), указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет), и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, осуществляемый на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения БАНКА в соответствии с Тарифами;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление по Счету иных операций не допускается.

2.8 Перевод денежных средств со Счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется БАНКОМ по Распоряжению КЛИЕНТА при предоставлении следующих документов:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в пп. 2 п. 2.8 настоящего Договора (акт приемки может не предоставляться в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом).

2.9 Перевод денежных средств со Счета в счет возврата кредитов, займов и на уплаты процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется БАНКОМ по Распоряжению КЛИЕНТА при предоставлении:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора с банком (договора займа с займодавцем) с указанием банка (займодавца), суммы и цели кредита (займа);

2) кредитного договора (договора займа).

2.10 Перевод денежных средств со Счета осуществляется в пределах остатка средств на Счете в порядке очередности, установленной законодательством РФ.

Овердрафт по Счету не допускается.

2.11 БАНК исполняет Распоряжения в сроки, установленные законодательством РФ. Зачисление на Счет денежных средств осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в БАНК платежного документа.

2.12 При недостаточности денежных средств на Счете для исполнения Распоряжения КЛИЕНТА БАНК не принимает его к исполнению и возвращает КЛИЕНТУ не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Распоряжения.

2.13 При переводе денежных средств со Счета обязательство БАНКА перед КЛИЕНТОМ считается исполненным в момент зачисления соответствующих сумм на корреспондентский счет кредитной организации, обслуживающей получателя средств (при осуществлении переводов на счета в других кредитных организациях), или в момент зачисления денежных средств на счет получателя средств, открытый в БАНКЕ (при осуществлении переводов на счета, открытые в БАНКЕ).

2.14 Списание со Счета денежных средств на основании платежных требований производится БАНКОМ с согласия (акцепта) КЛИЕНТА.

2.15 БАНК уведомляет КЛИЕНТА о поступлении к Счету платежных требований не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, путем направления сообщения по системе ДБО, а в случае отсутствия между СТОРОНАМИ соглашения об обслуживании с помощью системы ДБО – по телефону.

2.16 Распоряжения, поступившие к Счету, выдаются под расписку лицам, указанным в Банковской карточке, или представителям КЛИЕНТА, действующим на основании соответствующих доверенностей.

2.17 КЛИЕНТ акцептует платежное требование или отказывается от акцепта в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

2.18 Порядок составления Распоряжений о проведении операций по Счету, порядок выполнения процедур приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений, а также иные условия обслуживания устанавливаются внутренними документами БАНКА и доводятся до сведения КЛИЕНТА путем размещения на информационных стендах в подразделениях БАНКА.

2.19 На денежные средства, находящиеся на Счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам КЛИЕНТА, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

2.20 Плата за услуги, оказываемые БАНКОМ по настоящему Договору, взимается по мере совершения операций в размере и на условиях, предусмотренных Тарифами, действующими на день совершения операции, путем списания со Счета без дополнительных распоряжений КЛИЕНТА с оформлением банковского ордера.

2.21 БАНК не уплачивает КЛИЕНТУ проценты на остаток денежных средств на Счете, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору и (или) Тарифами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 БАНК обязуется:

3.1.1 Осуществлять операции по Счету в соответствии с режимом Счета, установленным законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.2 Передавать под расписку уполномоченному представителю КЛИЕНТА для акцепта поступающие к Счету платежные требования в случае отсутствия заранее данного акцепта на их исполнение. Подтверждать исполнение Распоряжений не позднее рабочего дня, следующего за днем исполнения Распоряжения.

3.1.3 По требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, денежные средства на капитальный ремонт которого аккумулируются на Счете, предоставлять информацию о сумме зачисленных на Счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на Счете и об операциях, проведенных по Счету.

3.1.4 Информировать КЛИЕНТА об изменении Тарифов и порядка обслуживания не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до дня их введения в действие путем размещения объявлений на специальных стендах в подразделениях БАНКА, а также на сайте БАНКА в сети Интернет по адресу www.globexbank.ru.

Днем извещения КЛИЕНТА считается день размещения указанных объявлений.

3.2 БАНК вправе:

3.2.1 Списывать со Счета ошибочно зачисленные БАНКОМ суммы без дополнительных распоряжений КЛИЕНТА с оформлением банковского ордера.

3.2.2 Отказать КЛИЕНТУ в приеме расчетных (платежных) документов и совершении операции по Счету в следующих случаях:

- если совершаемая КЛИЕНТОМ операция противоречит законодательству РФ и (или) настоящему Договору;
- при оформлении расчетного документа с нарушением установленных требований;
- если общая сумма, состоящая из суммы расчетного документа и комиссионного вознаграждения за его исполнение, при списании денежных средств со Счета превышает остаток денежных средств на Счете;

- при наличии в Распоряжении КЛИЕНТА недостаточных, нечетких, противоречивых указаний;
- при непредставлении КЛИЕНТОМ подтверждающих документов, указанных п.п. 2.8 – 2.9 настоящего Договора;
- при наличии в БАНКЕ противоречивых данных о полномочиях лиц, указанных в Банковской карточке (в том числе в случае неисполнения КЛИЕНТОМ п. 3.3.8 настоящего Договора), или разумных сомнений в подлинности документов, подтверждающих их полномочия;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.3 Запрашивать от КЛИЕНТА любые документы и информацию, необходимые для проверки соответствия проводимых по Счету операций нормам законодательства РФ, а также для обеспечения соблюдения законодательства РФ самим БАНКОМ.

3.2.4 В одностороннем порядке изменять Тарифы, а также порядок обслуживания.

3.3 КЛИЕНТ обязуется:

3.3.1 Соблюдать режим Счета, установленный законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3.2 Оформлять Распоряжения на проведение операций по Счету в соответствии с требованиями нормативных актов Банка России.

3.3.3 Оплачивать услуги БАНКА в соответствии с п. 2.20 настоящего Договора, а также возмещать БАНКУ расходы по выполнению поручений КЛИЕНТА и его обслуживанию в БАНКЕ (включая комиссии и иные платежи, взимаемые с БАНКА банками-корреспондентами).

3.3.4 По письменному требованию БАНКА предоставлять запрашиваемые документы и сведения, давать пояснения в целях подтверждения соответствия проводимых по Счету операций нормам законодательства РФ в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения указанного требования.

3.3.5 В течение 10 (Десяти) календарных дней после выдачи КЛИЕНТУ выписки по Счету письменно сообщать БАНКУ о суммах, ошибочно списанных со Счета, а также заявлять иные претензии относительно осуществления расчетно-кассового обслуживания.

При непоступлении возражений в указанные сроки операции по Счету и остаток денежных средств на Счете считаются подтвержденными КЛИЕНТОМ.

3.3.6 Письменно сообщать БАНКУ о суммах, ошибочно зачисленных на Счет, не позднее рабочего дня, следующего за днем их выявления.

3.3.7 Письменно уведомлять БАНК с приложением подтверждающих документов (оригиналов или нотариально заверенных копий) об изменении сведений, установленных БАНКОМ при открытии Счета, включая, но не ограничиваясь: об изменении наименования, местонахождения или почтового адреса, номеров контактных телефонов и (или) факсов, оттиска печати, изменениях в составе лиц, уполномоченных распоряжаться Счетом, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения изменений или даты получения документов с внесенными изменениями после их государственной регистрации (в случае, если внесенные изменения подлежат государственной регистрации).

3.3.8 Представить в БАНК новую Банковскую карточку вместе с подтверждающими документами в случае, если изменения, указанные в п. 3.3.7 настоящего Договора, подлежат отражению в Банковской карточке, не позднее рабочего дня, следующего за днем, в котором произошли соответствующие изменения.

До получения новой Банковской карточки БАНК руководствуется сведениями, указанными в Банковской карточке, имеющейся в распоряжении БАНКА.

3.3.9 Ежегодно, до 31 января текущего года письменно подтверждать БАНКУ остатки денежных средств на Счете по состоянию на 01 января текущего года по установленной БАНКОМ форме.

3.3.10 Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4 КЛИЕНТ вправе:

3.4.1 Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, с учетом установленных законодательством РФ и настоящим Договором ограничений.

3.4.2 Получать информацию об исполнении Распоряжений, выписки по Счету.

3.4.3 Направлять в БАНК заявления об отзыве Распоряжений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 БАНК несет ответственность за своевременность и полноту исполнения Распоряжений.

В случае несвоевременного зачисления на Счет или списания со Счета денежных средств, их необоснованного списания БАНК несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2 БАНК не несет ответственность:

– за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения КЛИЕНТОМ обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.7 - 3.3.8 настоящего Договора;

– за последствия исполнения Распоряжений, выданных не уполномоченными на распоряжение Счетом лицами, в случаях, когда с использованием предусмотренных настоящим Договором процедур БАНК не мог установить факт подписания Распоряжения неуполномоченным лицом;

– за последствия исполнения БАНКОМ требований третьих лиц по списанию денежных средств со Счета, если БАНК не мог по внешним признакам установить факт выдачи Распоряжения неуполномоченным лицом или фальсификацию / подлог документа;

– за последствия неполучения КЛИЕНТОМ платежных (расчетных) документов, поступивших к Счету, по причине неявки уполномоченного представителя КЛИЕНТА в БАНК.

4.3 КЛИЕНТ несет ответственность:

– за подлинность и достоверность документов, представленных БАНКУ, в т.ч. в соответствии с п.п. 2.1, 2.8, 2.9, 3.3.4 настоящего Договора, а также своевременность направления уведомлений, предусмотренных п. 3.3.7 настоящего Договора;

– за соответствие проводимых по Счету операций режиму Счета, установленному законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу федеральных законов, нормативно-правовых актов Российской Федерации и иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления СТОРОН и возникшие после заключения настоящего Договора, наступление которых СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными им мерами, если они непосредственно влияют на возможность исполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1 В случае возникновения между БАНКОМ И КЛИЕНТОМ споров по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, СТОРОНЫ обязуются урегулировать их путем переговоров.

5.2 Разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигнут соглашения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде _____ (указать наименование суда по месту нахождения БАНКА / Филиала БАНКА).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями СТОРОН.

6.2 БАНК вправе направить КЛИЕНТУ письменное предложение об изменении условий настоящего Договора.

Если КЛИЕНТ в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения предложения не направил БАНКУ письмо о несогласии с предлагаемыми изменениями, то вышеуказанные изменения условий настоящего Договора считаются согласованными СТОРОНАМИ, а настоящий Договор – действующим в новой редакции со следующего дня после истечения вышеуказанных 10 (Десяти) календарных дней, если иной срок не оговорен в предложении.

6.3 КЛИЕНТ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор на основании письменного заявления с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования

