

Соглашение № _____

о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

г. Н.Новгород

«___» _____ 20__ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице начальника отдела по работе с населением управления правового обеспечения Барановой М.А., действующей на основании доверенности № 03/1/1-05/6 от 12.01.2026, выданной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», в лице генерального директора Гнатюка Д.П., с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Должник», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, включая сумму начисленных пеней, в отношении помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(№ ЛС ФКР _____), которая по состоянию на дату _____ составляет _____ (_____) рубля __ копеек.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Предоставить рассрочку погашения задолженности в сумме, определённой в п.1.1. на _____ месяцев (период погашения задолженности), начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем заключения Соглашения.

2.1.2. Не осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке в течение срока действия Соглашения.

2.2. Должник обязуется:

2.2.1. Погашать задолженность равными частями ежемесячно, в течение периода погашения Задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения. Если сумма задолженности не делится на период погашения задолженности полностью без остатка, наименьший платеж должен быть оплачен в последний месяц предоставленной периода погашения задолженности.

2.2.2. Помимо погашения задолженности, осуществлять ежемесячную оплату взносов на капитальный ремонт с целью недопущения образования задолженности по взносам на капитальный ремонт.

3. Особые условия

3.1. С момента предоставления рассрочки в отношении Должника пени на сумму задолженности не начисляются.

3.2. В случае неуплаты задолженности в срок, указанный в п. 2.1.1. Соглашения, Должник уплачивает Кредитору пени за каждый день просрочки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации от суммы неоплаченной задолженности за весь период образования задолженности.

3.3. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

3.4. В случае однократного невыполнения условий, указанных в п. 2.2. Соглашения, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, а также обратиться в суд в целях взыскания задолженности в судебном порядке.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения, либо погашения задолженности согласно условиям Соглашения.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

4.3. По вопросам, неурегулированным Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (сокращенно НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД») 603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59. Наименование получателя: НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» ИНН получателя: 5260986962 КПП получателя: 526001001 Корреспондентский счёт: 30101810200000000824 Счет получателя: 603810229054000002 Банк получателя: Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК банка получателя: 042202824

Начальник отдела по работе с населением управления правового обеспечения (доверенность № 03/1/1-05/6 от 12.01.2026)

_____/М.А.Баранова/

МП

Должник: _____
паспорт серии _____ № _____ выдан «____» _____,
кем _____

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)