

ПОРЯДОК
предоставления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»
рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах – физических лиц по
погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и начисленных пени

Настоящий порядок предоставления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Фонд, региональный оператор) рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах – физических лиц (далее – Собственники) по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и начисленных пени (далее – Порядок), устанавливает последовательность действий, условия и сроки предоставления Фондом рассрочки по погашению задолженности.

Настоящий порядок разработан в целях повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах, соблюдения прав собственников на получение мер социальной поддержки, досудебного урегулирования вопроса погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и начисленных пеней за просрочку исполнения обязательств перед Фондом.

1. В соответствии с настоящим Порядком Фонд вправе предоставить Собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области и формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассрочку по погашению образовавшейся задолженности (далее – Рассрочка).

2. Собственники помещений, информация по которым внесена в Информационную систему «Капитальный ремонт» для учета начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт при ее актуализации на основании данных, предоставленных органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, не могли оплатить взнос своевременно по причинам от них не зависящих. Рассрочка в данном случае может быть предоставлена без обращения собственника на срок до 24 (Двадцати четырех) месяцев и распространяется на ранее возникшие правоотношения.

3. Рассрочка предоставляется в случае, если Собственник относится к отдельным категориям граждан, указанным в Приложении 2, а также в случае, если между Собственником и Фондом было заключено соглашение о погашении задолженности. Рассрочка предоставляется на задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с учетом начисленных пеней, а также на пени при полном погашении задолженности. Период предоставления Рассрочки - не менее 6 (шести) месяцев.

4. Если Собственник относится к отдельным категориям граждан, указанным в Приложении 2, рассрочка предоставляется на основании письменного заявления собственника, оформленного на имя руководителя Фонда по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- копия паспорта (развороты с фотографией и с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копия документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем собственника, не имеющего возможность лично обратиться;
- копии документа подтверждающего право собственности на помещение;
- копия платежного документа за последний расчетный период перед подачей заявления о предоставлении рассрочки платежа (при наличии);
- копии документа, подтверждающего его принадлежность к отдельным категориям граждан и право на определенные виды льгот.

5. Если Собственник не относится к отдельным категориям граждан, указанным

в Приложении 2, рассрочка предоставляется на основании заключенного соглашения о погашении задолженности (Приложение 3). Для заключения такого соглашения собственник обращается в адрес регионального оператора либо в отделения Многофункционального центра (МФЦ) г. Нижнего Новгорода или Нижегородской области.

6. Рассрочка предоставляется Собственникам, указанным в пунктах 4 и 5 Порядка, на срок до 30 (Тридцати) месяцев, исходя из следующего принципа:

Сумма Задолженности (рубли)	Период (количество месяцев) погашения Задолженности, с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения
Не более 5 000	6
5 001 - 10 000	12
10 001 - 40 000	24
40 001 и более	30

7. Рассрочка предоставляется с обязательным условием оплаты собственником ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности, рассчитанной пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

8. В случае предоставления рассрочки на задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с учетом начисленных пеней Фонд не производит начисление пеней при условии надлежащего исполнения собственником принятых обязательств, при этом после поступления оплат осуществляется перерасчет ранее начисленных пеней по день фактической оплаты задолженности.

9. В случае нарушения собственником условий предоставления рассрочки Фонд оставляет за собой право отмены рассрочки без письменного уведомления собственника и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке.

10. Фонд вправе отказать в предоставлении рассрочки платежа в случаях, если заявитель не является собственником помещения в многоквартирном доме или законным представителем собственника, либо в случае нарушения заявителем условий соглашения о предоставлении рассрочки платежа, заключенного ранее.

11. Действие настоящего Порядка не распространяется на собственников помещений, в отношении которых организована процедура взыскания задолженности.

**Форма заявления о предоставлении рассрочки по погашению
задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

Генеральному директору некоммерческой
организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных
на территории Нижегородской области

от _____
(Ф.И.О. собственника помещения

или законного представителя)
паспорт (серия, номер) _____
кем выдан: _____

Дата выдачи: _____
проживающего (ей) по адресу: _____

Контактный телефон: _____

Дата «__» _____ 20__ г.

Вх. № _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАССРОЧКИ
по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

Прошу предоставить мне рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт,
собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область,

ЛС ФКР № _____ на сумму _____ руб. ____ коп.
(
(сумма прописью)

_____).

Задолженность образовалась по причине: _____

(указать причину)

Обязуюсь погасить задолженность в срок до «__» _____ 20__ г.

С условиями предоставления рассрочки ознакомлен.

Приложение:

Копия паспорта. Листов - _____.

Копия документа подтверждающего право собственности на помещение. Листов - _____.

Копия документа, подтверждающего право на льготу. Листов - _____.

Квитанция за последний расчетный период перед подачей заявления (при наличии). Листов - _____.

Копия документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем абонента. Листов - _____.

Дата

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отдельные категории граждан

1. Ветеран труда
2. Ветеран труда Нижегородской области
3. Граждане старше 70 лет
4. Граждане старше 80 лет
5. Многодетная мать (отец)
6. Инвалид 1 группы
7. Инвалид 2 группы
8. Ветеран боевых действий

Соглашение № _____
о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

г. Н.Новгород

«___» _____ 20__ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице начальника отдела по работе с населением управления правового обеспечения Барановой М.А., действующей на основании доверенности № 03/1/1-05/6 от 12.01.2026, выданной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», в лице генерального директора Гнатюка Д.П., с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Должник», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, включая сумму начисленных пеней, в отношении помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (№ ЛС ФКР _____), которая по состоянию на дату _____ составляет: _____ (_____) рубля ____ копеек..

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Предоставить рассрочку погашения задолженности в сумме, определённой в п.1.1. на _____ месяцев (период погашения задолженности), начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем заключения Соглашения.

2.1.2. Не осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке в течение срока действия Соглашения.

2.2. Должник обязуется:

2.2.1. Погашать задолженность равными частями ежемесячно, в течение периода погашения Задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения. Если сумма задолженности не делится на период погашения задолженности полностью без остатка, наименьший платеж должен быть оплачен в последний месяц предоставленной периода погашения задолженности.

2.2.2. Помимо погашения задолженности, осуществлять ежемесячную оплату взносов на капитальный ремонт с целью недопущения образования задолженности по взносам на капитальный ремонт.

3. Особые условия

3.1. С момента предоставления рассрочки в отношении Должника пени на сумму задолженности не начисляются.

3.2. В случае неуплаты задолженности в срок, указанный в п. 2.1.1. Соглашения, Должник уплачивает Кредитору пени за каждый день просрочки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации от суммы неоплаченной задолженности за весь период образования задолженности.

3.3. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

3.4. В случае однократного невыполнения условий, указанных в п. 2.2. Соглашения, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, а также обратиться в суд в целях взыскания задолженности в судебном порядке.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его

расторжения, либо погашения задолженности согласно условиям Соглашения.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

4.3. По вопросам, неурегулированным Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (сокращенно НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД») 603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59. Наименование получателя: НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» ИНН получателя: 5260986962 КПП получателя: 526001001 Корреспондентский счёт: 301018102000000000824 Счет получателя: 603810229054000002 Банк получателя: Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК банка получателя: 042202824

Начальник отдела по работе с населением управления правового обеспечения (доверенность № 03/1/1-05/6 от 12.01.2026)

_____/М.А.Баранова/

МП

Должник: _____
паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____,
кем _____

Контактный телефон:

Электронная почта:

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)